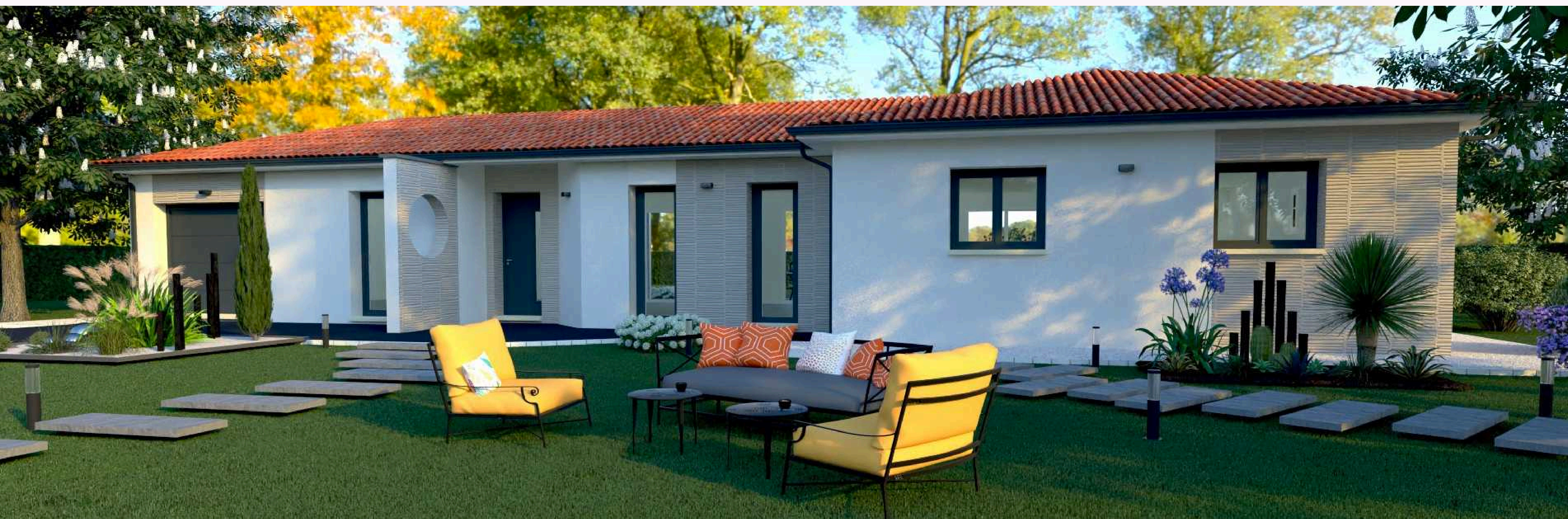




**MAISONS  
GIRONDINES**

DÉCOUVREZ

# NOS MODÈLES DE MAISONS



**5** PERSONNES  
À VOTRE ÉCOUTE



**3** AGENCES  
DE PROXIMITÉ

BLAYE - ST SEURIN SUR L'ISLE - CAVIGNAC



**30** MAISONS  
RÉALISÉES PAR AN



## NOTRE EXPÉRIENCE AU SERVICE DE VOTRE SATISFACTION

FAIRE CONSTRUIRE SA MAISON, C'EST UN MOMENT IMPORTANT. C'EST POURQUOI CHEZ MAISONS GIRONDINES NOUS AVONS À CŒUR DE VOUS ACCOMPAGNER À CHAQUE ÉTAPE DE VOTRE PROJET. NOTRE ÉQUIPE À TAILLE HUMAINE, NOTRE EXPÉRIENCE ET NOTRE PROXIMITÉ SONT AUTANT D'ATOUTS POUR BÂTIR ENSEMBLE VOTRE MAISON, ET CE, EN TOUTE SÉRÉNITÉ.

STYLE, AGENCEMENT, BUDGET, ... NOTRE PRIORITÉ C'EST DE CONCEVOIR UN PROJET QUI VOUS RESSEMBLE. APRÈS UNE PREMIÈRE ÉTUDE DE VOS ATTENTES, NOUS VOUS ADRESSONS DANS LES JOURS SUIVANTS UNE PROPOSITION CHIFFRÉE FERME ET DÉFINITIVE.

MAISONS GIRONDINES CONSTRUIT DES MAISONS INDIVIDUELLES EN GIRONDE ET EN CHARENTE-MARITIME AVEC UN RAPPORT QUALITÉ-PRIX-SERVICES TRÈS COMPÉTITIF. NOUS VOUS DONNONS RENDEZ-VOUS **DANS NOS AGENCES DE BLAYE, CAVIGNAC ET SAINT-SEURIN SUR L'ISLE** POUR ÉCHANGER ET ESQUISSEZ LES CONTOURS DE VOTRE PROJET.

**VOUS SOUHAITEZ UN RENSEIGNEMENT OU PRENDRE-RENDEZ-VOUS,**  
TOUTE L'ÉQUIPE DE MAISONS GIRONDINES EST À VOTRE ÉCOUTE

### Pourquoi faire construire avec nous ?

#### **Devis et avant projets gratuits**

*Lors du premier rendez-vous, nous définissons ensemble votre projet avant d'établir un devis avec un prix ferme et définitif.*

#### **Un interlocuteur unique**

*A chaque étape de votre projet, une personne de l'équipe répond à vos questions et trouve les solutions adaptées à vos besoins.*

#### **Vous êtes protégés**

*Vous bénéficiez de toute les garanties associées au Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI)*

[EN SAVOIR PLUS >](#)

#### **Un savoir faire local**

*Nous travaillons avec des entreprises locales rigoureusement sélectionnées pour leur savoir-faire. Un gage de confiance pour que chaque étape de construction répond à tous nos critères de qualité et de durabilité.*

#### **Des maisons types ou sur-mesure**

*Nous pouvons réaliser votre maison à partir d'un modèle modifiable ou bien réaliser un plan sur-mesure.*

#### **Des modèles dessinés par notre équipe**

*Toute notre offre de modèles de maisons est conçue par notre équipe.*



**DES PARTENAIRES LOCAUX**  
rigoureusement sélectionnés



# TOUTES LES GARANTIES

pour vivre votre projet en toute sérénité !



## L'ASSURANCE DOMMAGES – OUVRAGE

ASSURANCE OBLIGATOIRE QUE DOIT SOUSCRIRE TOUT MAÎTRE D'OUVRAGE, NOTAMMENT, LE PARTICULIER QUI FAIT CONSTRUIRE SA MAISON OU PROCÈDE À UNE RÉNOVATION IMPORTANTE (EXTENSION, SURÉLÉVATION, ETC.). ELLE A POUR OBJET DE GARANTIR LE REMBOURSEMENT OU LA RÉPARATION DES DÉSDORDRES RELEVANT DE LA GARANTIE DÉCENNALE SANS ATTENDRE LES DÉCISIONS DE JUSTICE.

## LA GARANTIE DÉCENNALE

LA GARANTIE DÉCENNALE COUVRE PENDANT 10 ANS CERTAINS DOMMAGES POUVANT AFFECTER LA CONSTRUCTION DANS SA SOLIDITÉ OU LA RENDANT IMPROPRE À SA DESTINATION. LE DÉLAI DÉMARRE LE LENDEMAIN DE LA SIGNATURE DU PROCÈS-VERBAL DE RÉCEPTION DES TRAVAUX.

## LA GARANTIE BIENNALE

MAISONS GIRONDINES EST RESPONSABLE DU BON FONCTIONNEMENT DE SON OUVRAGE PENDANT UNE PÉRIODE DE 2 ANS À COMPTER DE LA RÉCEPTION DES TRAVAUX. CETTE GARANTIE BIENNALE COUVRE TOUS LES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT QUI PEUVENT ÊTRE DISSOCIÉS DE L'OUVRAGE.

## LA GARANTIE DE LIVRAISON À PRIX ET DÉLAIS CONVENUS

PERMET DE PROTÉGER LE MAÎTRE D'OUVRAGE (LE CLIENT) CONTRE UN RISQUE ÉVENTUEL D'INACHÈVEMENT. ELLE GARANTIT L'ACHÈVEMENT ET LA LIVRAISON DE LA MAISON AU PRIX ET AU DÉLAI CONVENU PAR LE CONTRAT. IL S'AGIT D'UNE CAUTION BANCAIRE SOLIDAIRE DONNÉE PAR UN ÉTABLISSEMENT DE CRÉDIT OU UNE ENTREPRISE D'ASSURANCE.

## LA GARANTIE DE PARFAIT ACHÈVEMENT

CETTE GARANTIE IMPOSE À L'ENTREPRISE QUI A RÉALISÉ LES TRAVAUX DE RÉPARER TOUS LES DÉSDORDRES SIGNALÉS AU COURS DE L'ANNÉE QUI SUIT LA RÉCEPTION DES TRAVAUX.





1

### Etude de votre projet

Nous réalisons ensemble l'élaboration de votre projet en définissant le choix du terrain, vos besoins pour la conception du plan de votre maison et enfin l'étude de faisabilité financière avec l'aide de nos partenaires financiers. Votre conseiller commercial vous accompagne tout au long de la conception de votre projet.



2

### Conception de votre maison et validation budgétaire

Nous créons votre plan idéal en projection 2D et 3D. Une fois le plan validé, nous chiffrons le coût des travaux en fonction des prestations choisies. Ainsi nous pourrions déterminer le budget précis de votre projet de construction.



3

### Signature du Contrat de Construction de Maison Individuelle

Nous procédons à la signature de votre contrat de construction afin d'y intégrer toutes les conditions : prix, délais de construction, assurances pour le bon déroulement de votre projet.



4

### Levée des conditions suspensives

Pour lever les conditions suspensives, nous réalisons le dépôt de votre permis de construire afin que vous ayez l'obtention. En parallèle votre partenaire bancaire vous octroie le financement et ainsi vous procédez à la signature de l'acte authentique pour devenir propriétaire de votre terrain.

# VOTRE PROJET

De la conception à la remise des clés, la concrétisation de votre projet passe par différentes étapes



5

### Mise au point technique

La mise au point technique permet de valider les derniers détails de votre maison (choix des portes intérieures/extérieures, coloris des enduits, des gouttières, carrelages, implantation de votre cuisine...) et de positionner la date d'ouverture de votre chantier.



6

### Ouverture du chantier

Le jour de l'ouverture de chantier, votre conducteur de travaux prend le relais de votre commercial. Ce moment important permet de valider l'implantation de votre maison en votre présence.



7

### Travaux de construction

Votre conducteur de travaux, disponible et à votre écoute, organise le bon déroulement de votre chantier avec nos artisans. Il planifie et suit les avancées afin de vous tenir informé de l'exécution des travaux. Tout au long du chantier, vous serez amené à le rencontrer pour valider les prestations réalisées.



8

### Livraison de votre maison

C'est le grand jour, la remise des clés ! Ensemble, nous validons la livraison du chantier et la mise en service de votre maison.

# MIEUX NOUS CONNAÎTRE

## NOTRE EXPÉRIENCE AU SERVICE DE VOTRE SATISFACTION



### **ESTELLE RESPONSABLE**

BASÉE SUR L'AGENCE DE BLAYE, JE SUIS EN CHARGE DE LA DIRECTION ET DU DÉVELOPPEMENT DE MAISONS GIRONDINES.  
AGENCE DE BLAYE



### **MARIE RESPONSABLE PROJETS**

EN TANT QUE RESPONSABLE DE PROJETS JE SUIS GARANTE DU BON DÉROULEMENT DE VOTRE CHANTIER SUR BLAYE ET SES ALENTOURS.  
AGENCE DE BLAYE



### **CYRILLE DESSINATEUR**

JE SUIS À VOTRE ÉCOUTE POUR DESSINER VOTRE FUTURE MAISON ET SUIVRE PAS À PAS LES AJUSTEMENTS QUE VOUS SOUHAITEZ..  
AGENCE DE BLAYE



### **NATHALIE COMMERCIALE**

J'AI LE PLAISIR DE VOUS ACCUEILLIR SUR L'AGENCE DE BLAYE ET VOUS ACCOMPAGNER DANS VOTRE PROJET DE CONSTRUCTION SUR LES SECTEURS HAUTE GIRONDE ET CHARENTE

AGENCE DE BLAYE



### **MÉLANIE COMMERCIALE**

JE VOUS ATTENDS DANS NOTRE AGENCE DE ST-SEURIN SUR L'ISLE POUR PRENDRE CONNAISSANCE DE VOS BESOINS ET VOUS GUIDER DANS LA CONSTRUCTION DE VOTRE MAISON SUR LES SECTEURS LIBOURNAIS ET EN DORDOGNE.

AGENCE DE ST SEURIN SUR L'ISLE



### **JEAN-FRANÇOIS ACMI IMMOBILIER**

PARTENAIRE IMMOBILIER SUR LE SECTEUR DE CAVIGNAC, JE VOUS ACCOMPAGNE SUR VOS PROJETS IMMOBILIER QUE VOUS CHERCHIEZ À ACHETER, VENDRE, CONSTRUIRE OU RÉNOVER UN BIEN.

AGENCE DE CAVIGNAC

# NOS MODÈLES CATALOGUE

QUE CE SOIT POUR UN PROJET PERSONNEL OU POUR INVESTIR, NOS MODÈLES DE MAISONS ENTièrement PERSONNALISABLES SONT CONÇUS POUR S'ADAPTER À VOS CRITÈRES.



LE MODÈLE

# EMMA

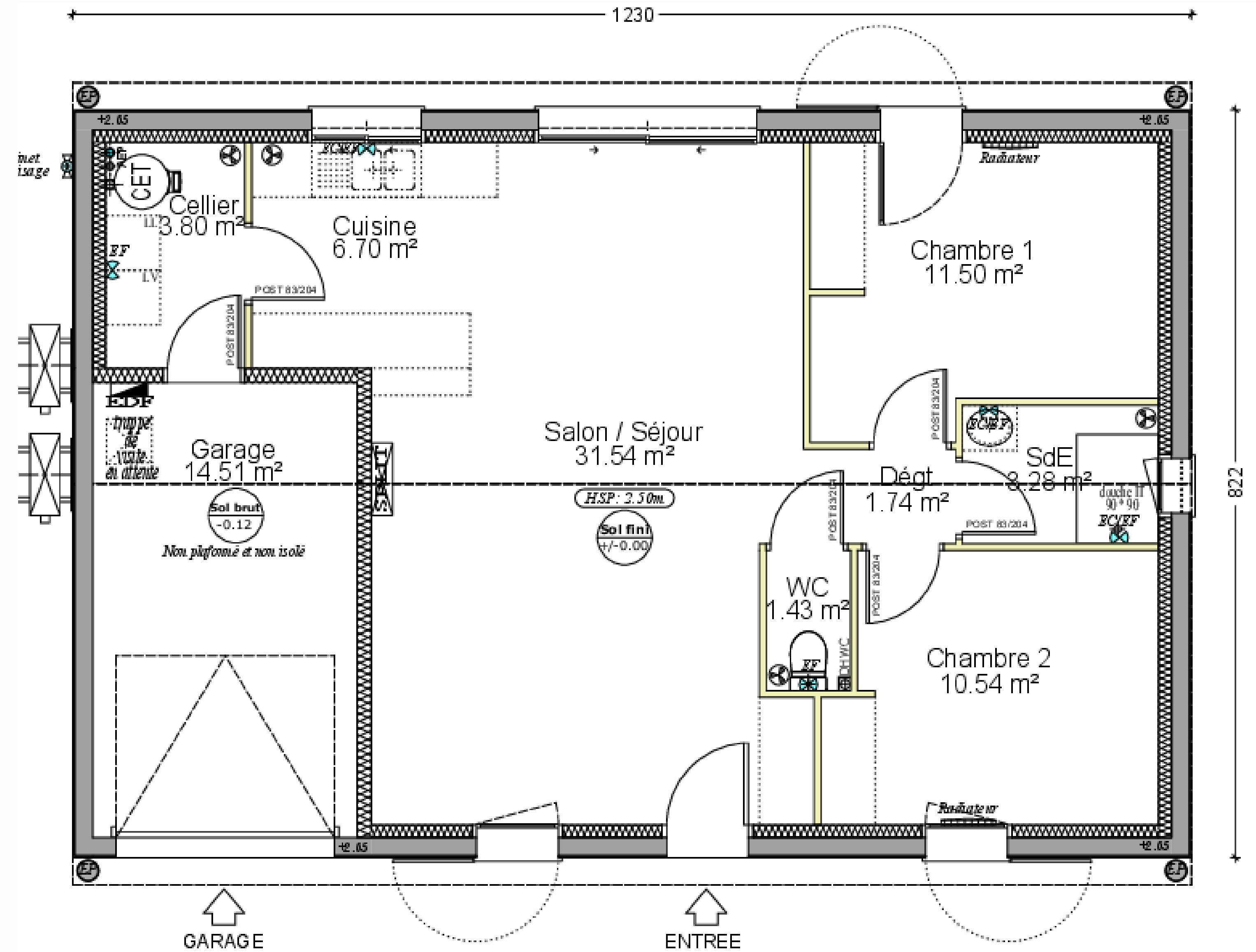
Investisseurs



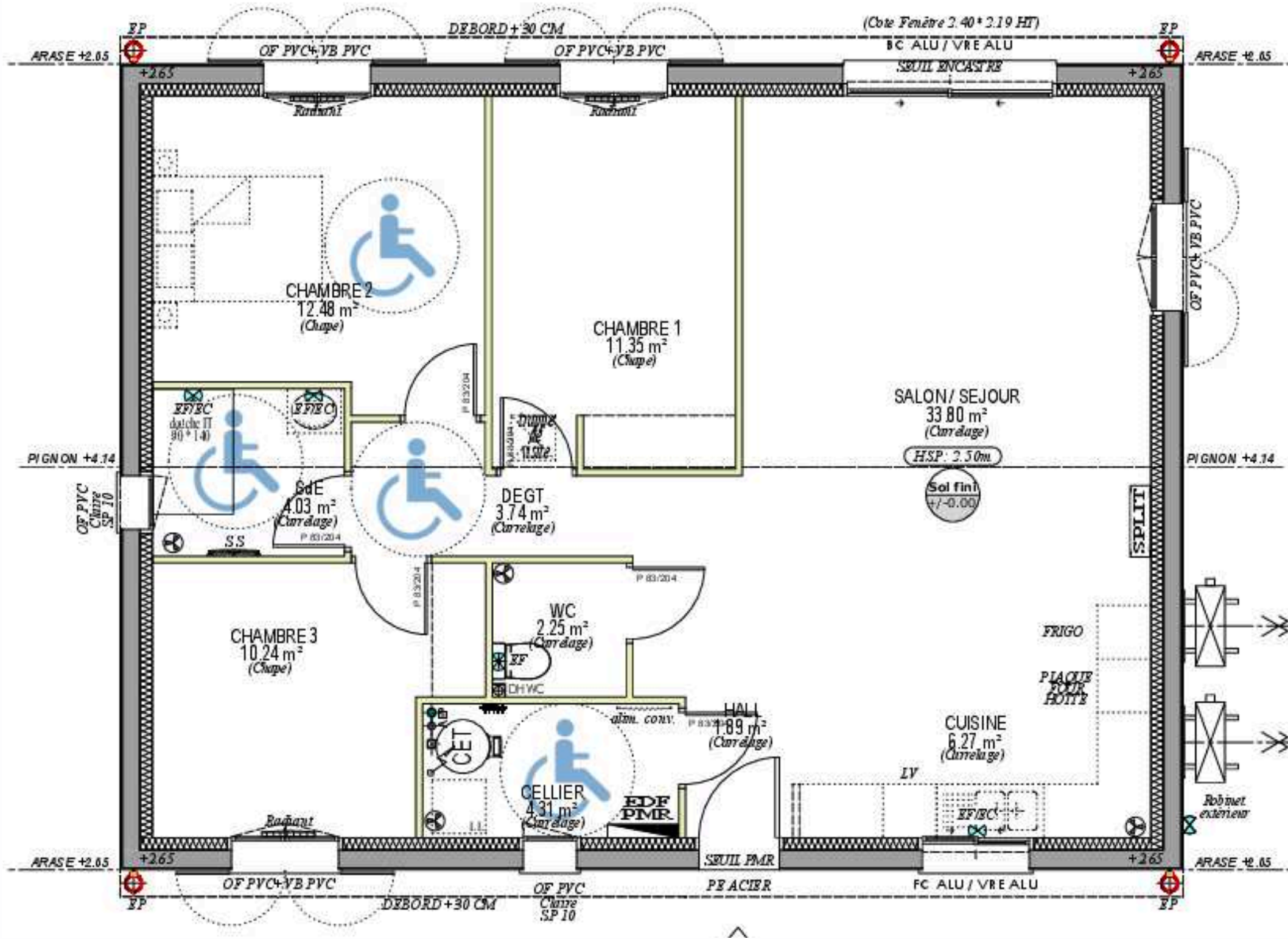
85 m<sup>2</sup>



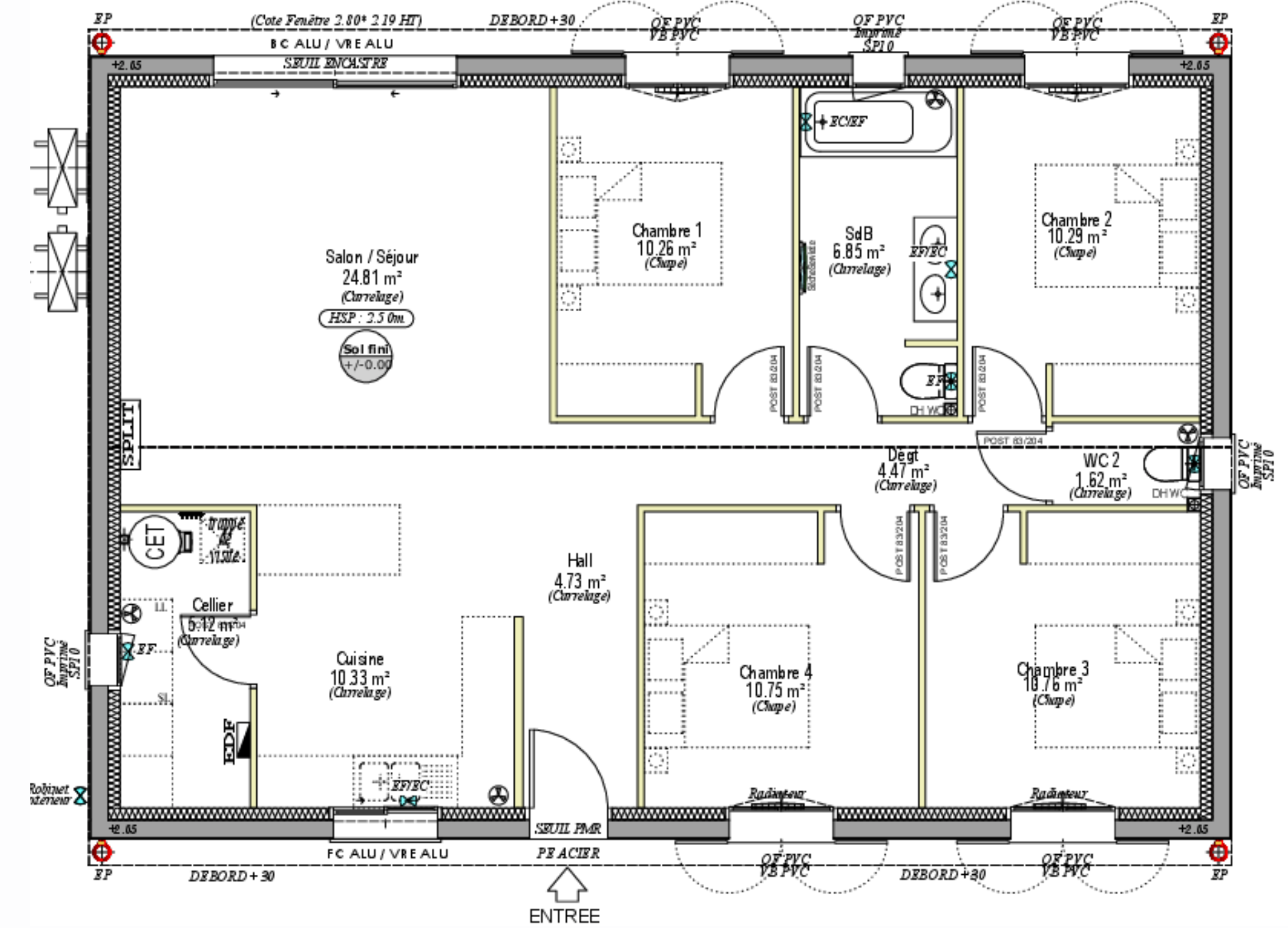
“  
70 M2 - 2 CHAMBRES - GARAGE



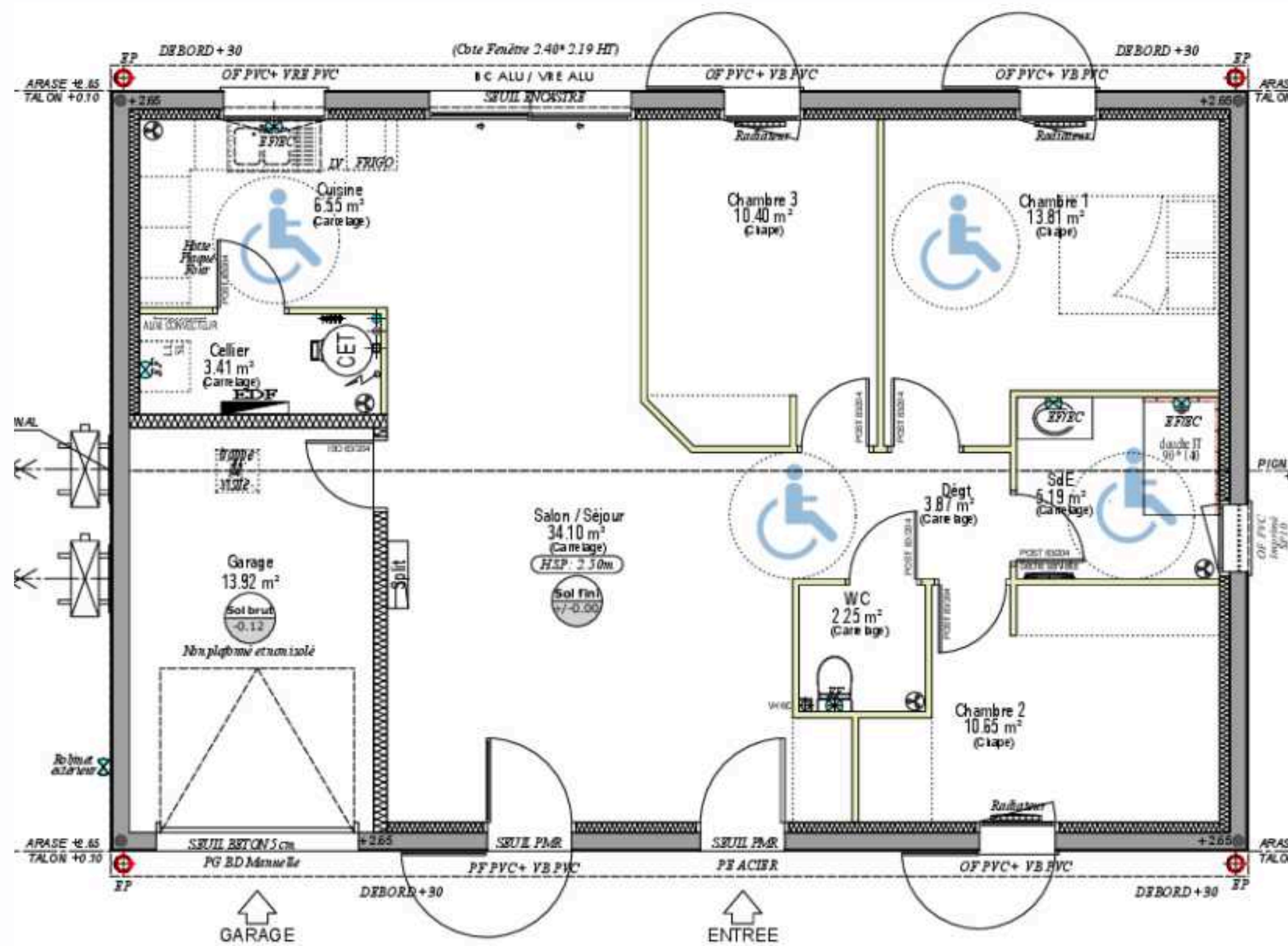
90 M2 - 3 CHAMBRES - PMR



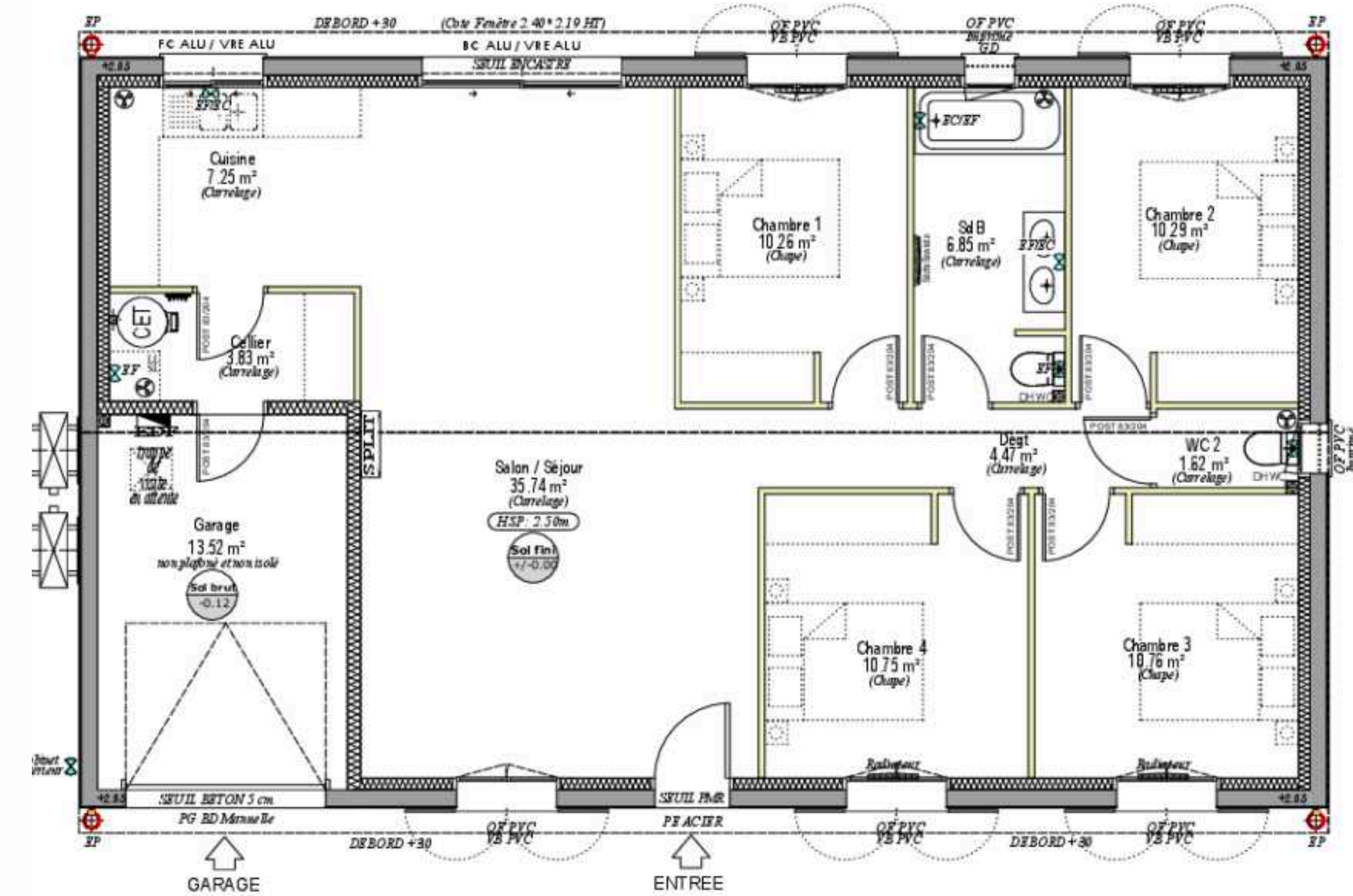
100 M2 - 4 CHAMBRES



90 M2 - 3 CHAMBRES GARAGE - PMR



102 M2 - 4 CHAMBRES - GARAGE



LE MODÈLE  
**EMMA**  
Investisseurs



LE MODÈLE

# ALICE

Investisseurs

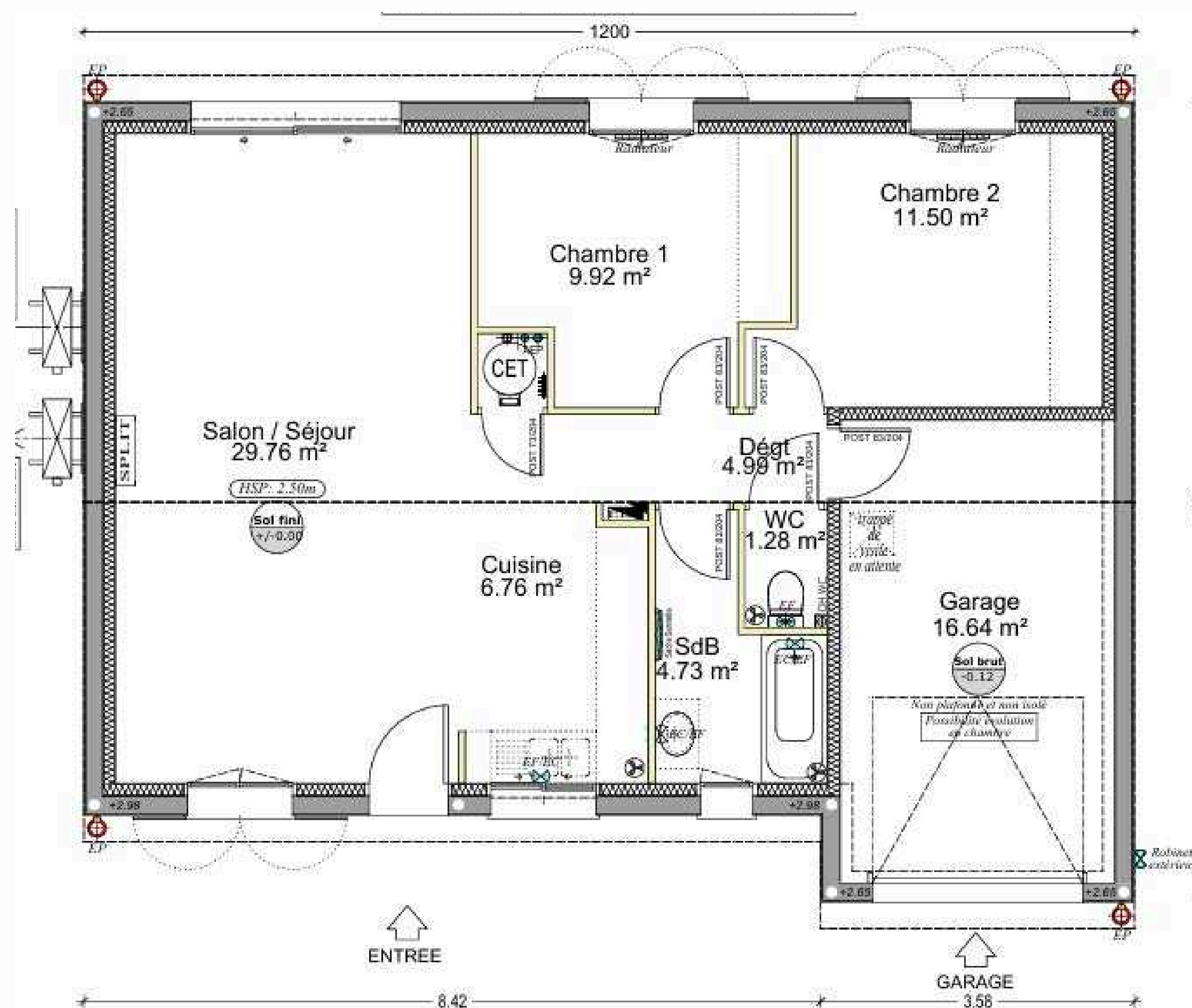


85 m2

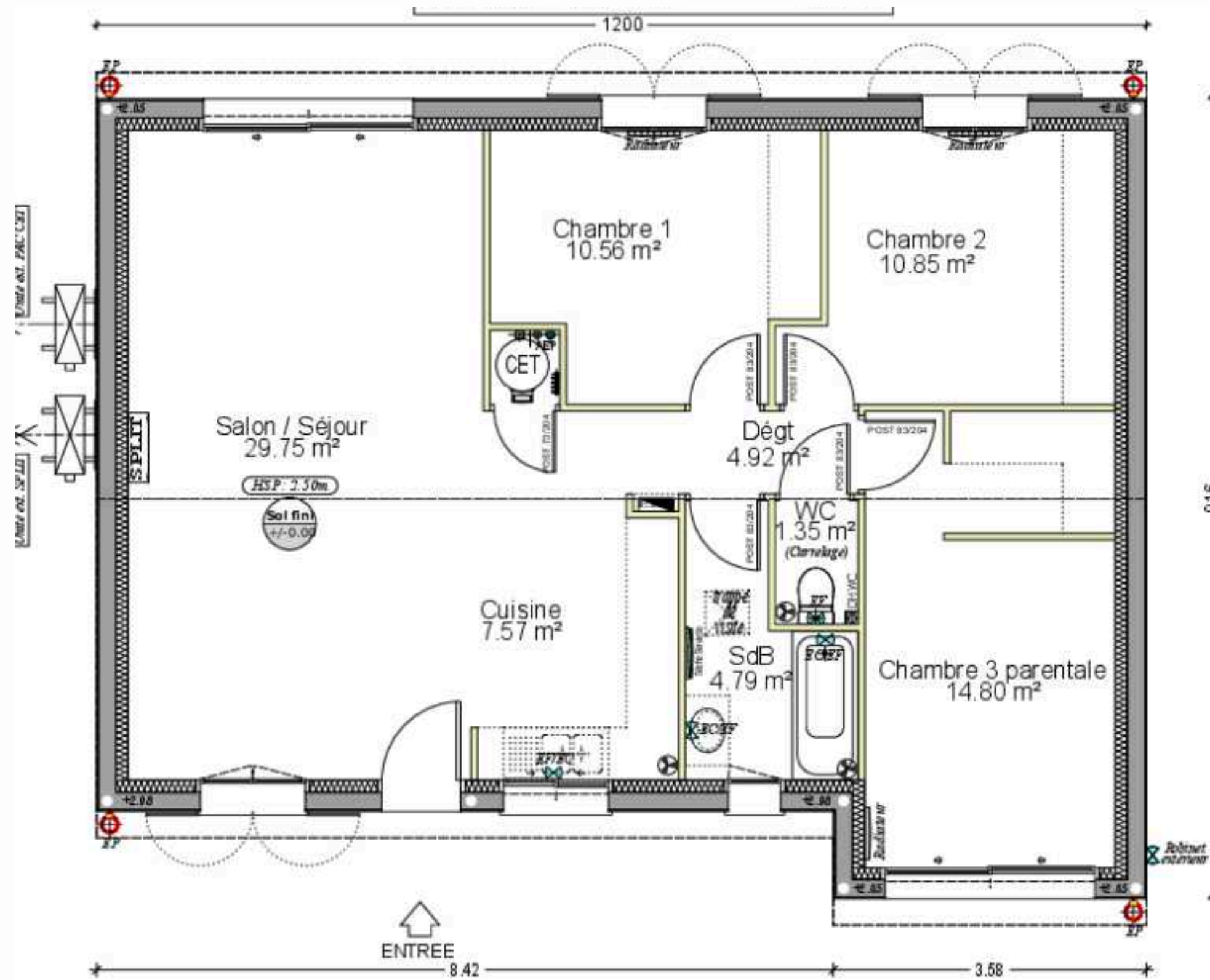


“

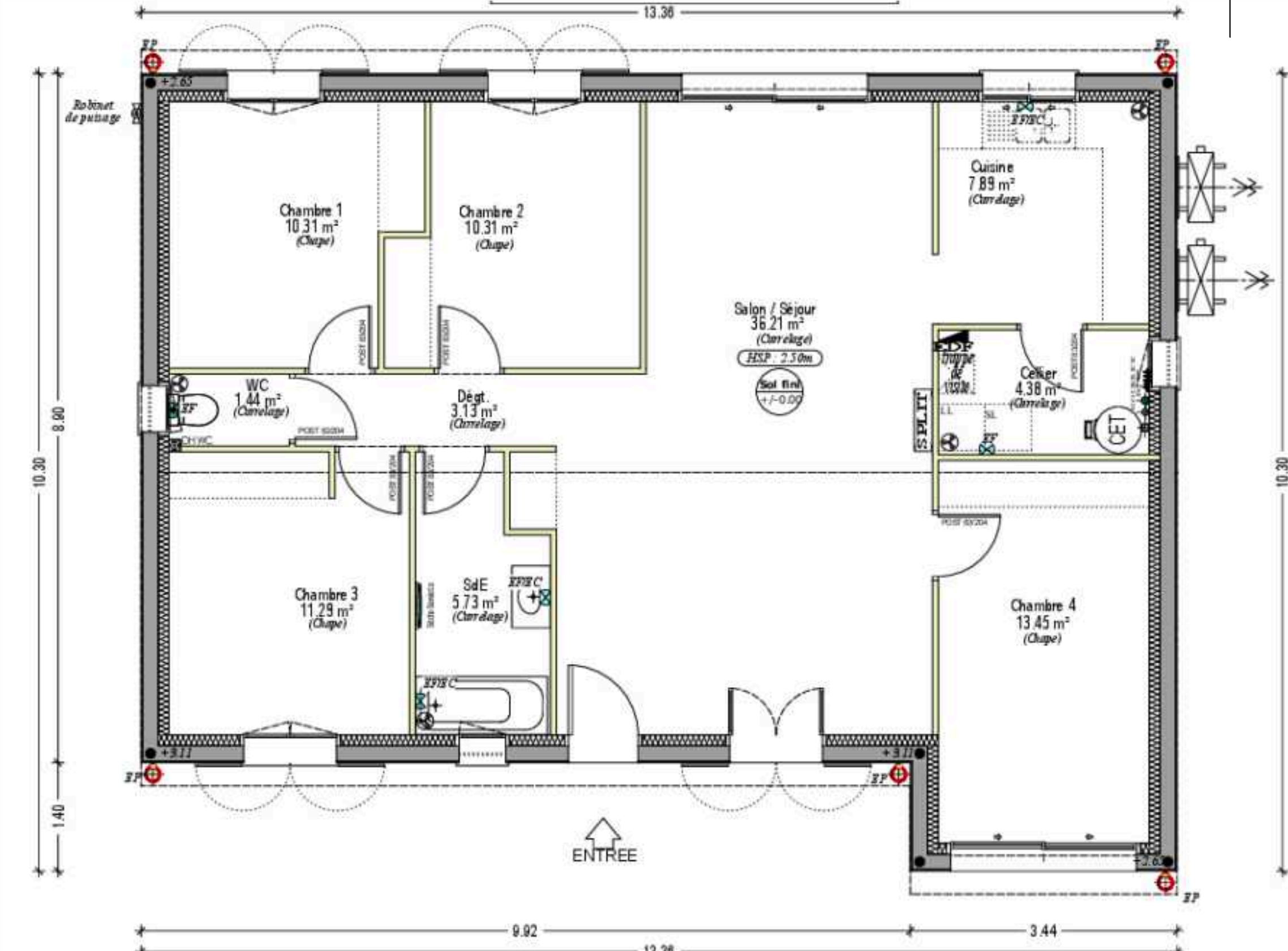
69 M2 - 2 CHAMBRES - GARAGE



85 M2 - 3 CHAMBRES



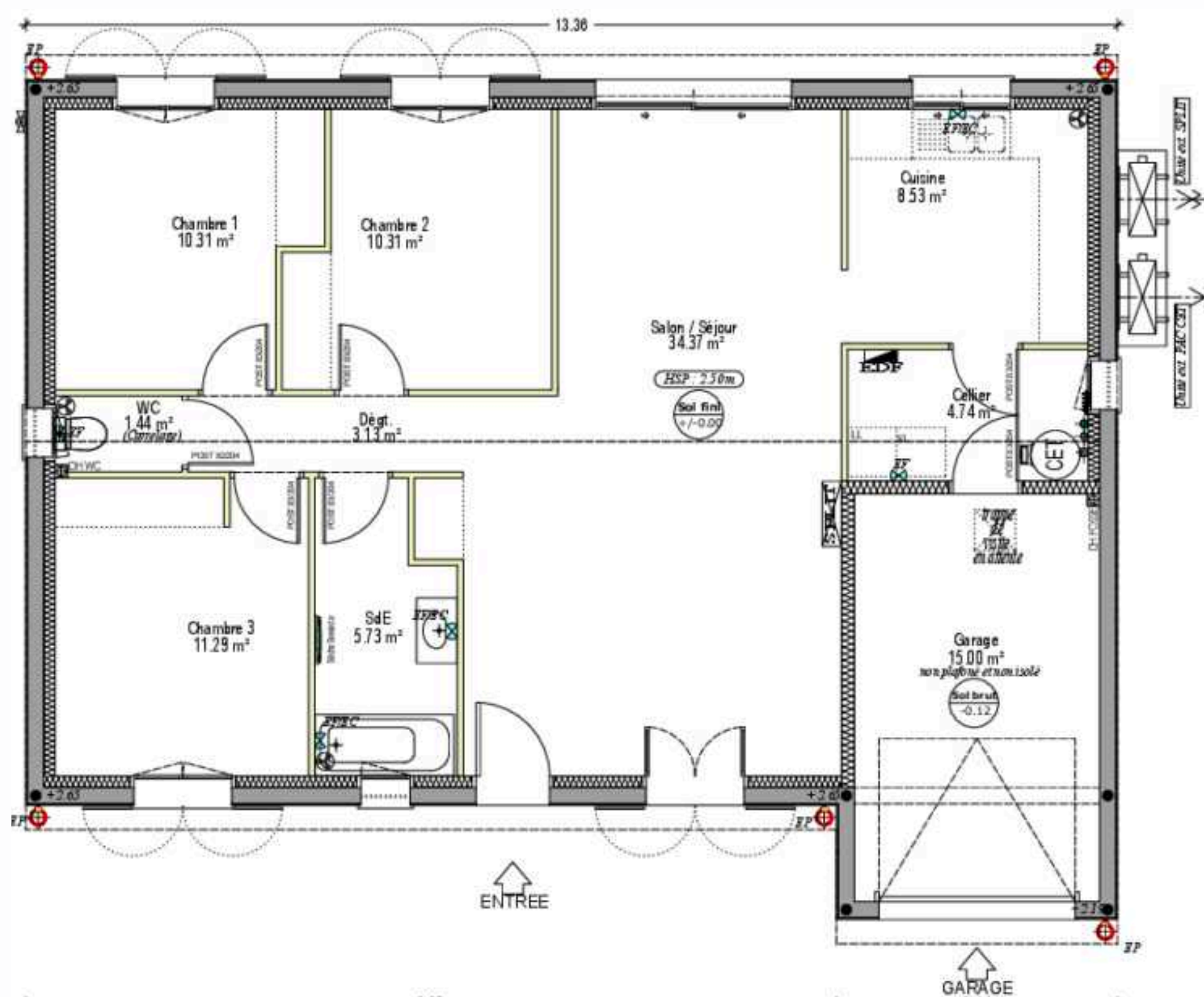
100 M2 - 4 CHAMBRES



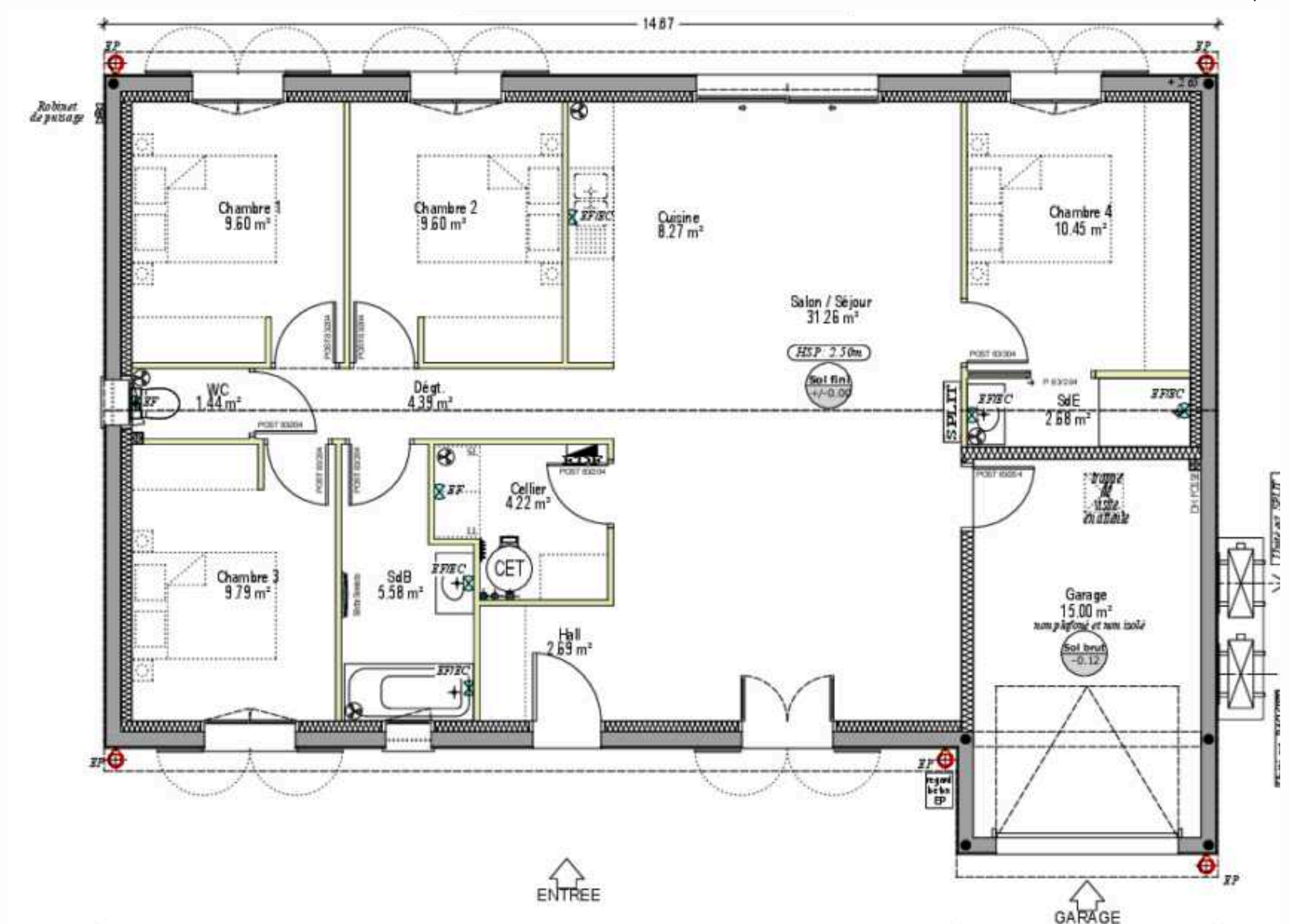
LE MODÈLE  
**ALICE**

Investisseurs

90 M2 - 3 CHAMBRES GARAGE



100 M2 - 4 CHAMBRES - GARAGE



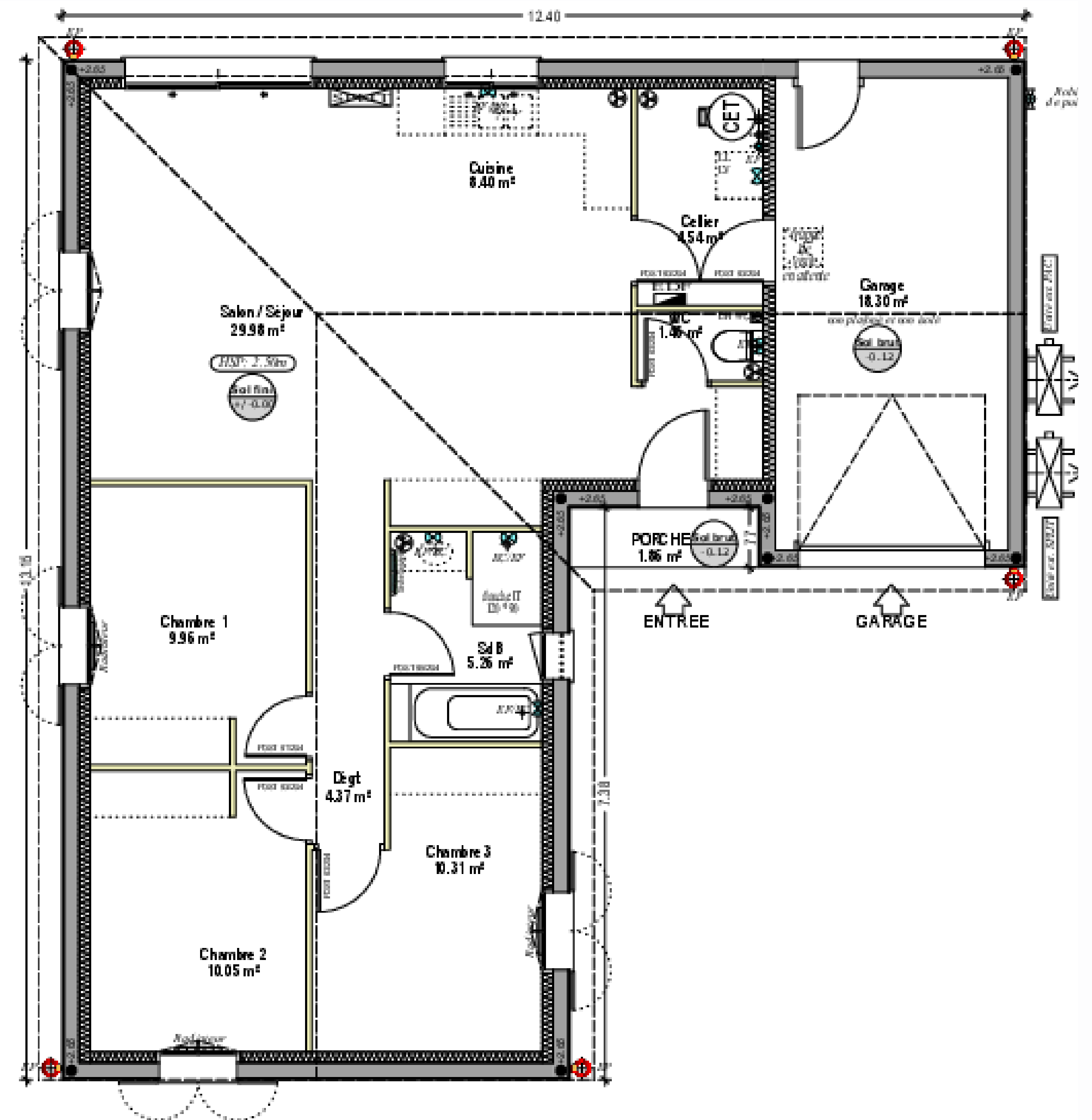
LE MODÈLE  
**CHLOÉ**

Classique



85 m<sup>2</sup>

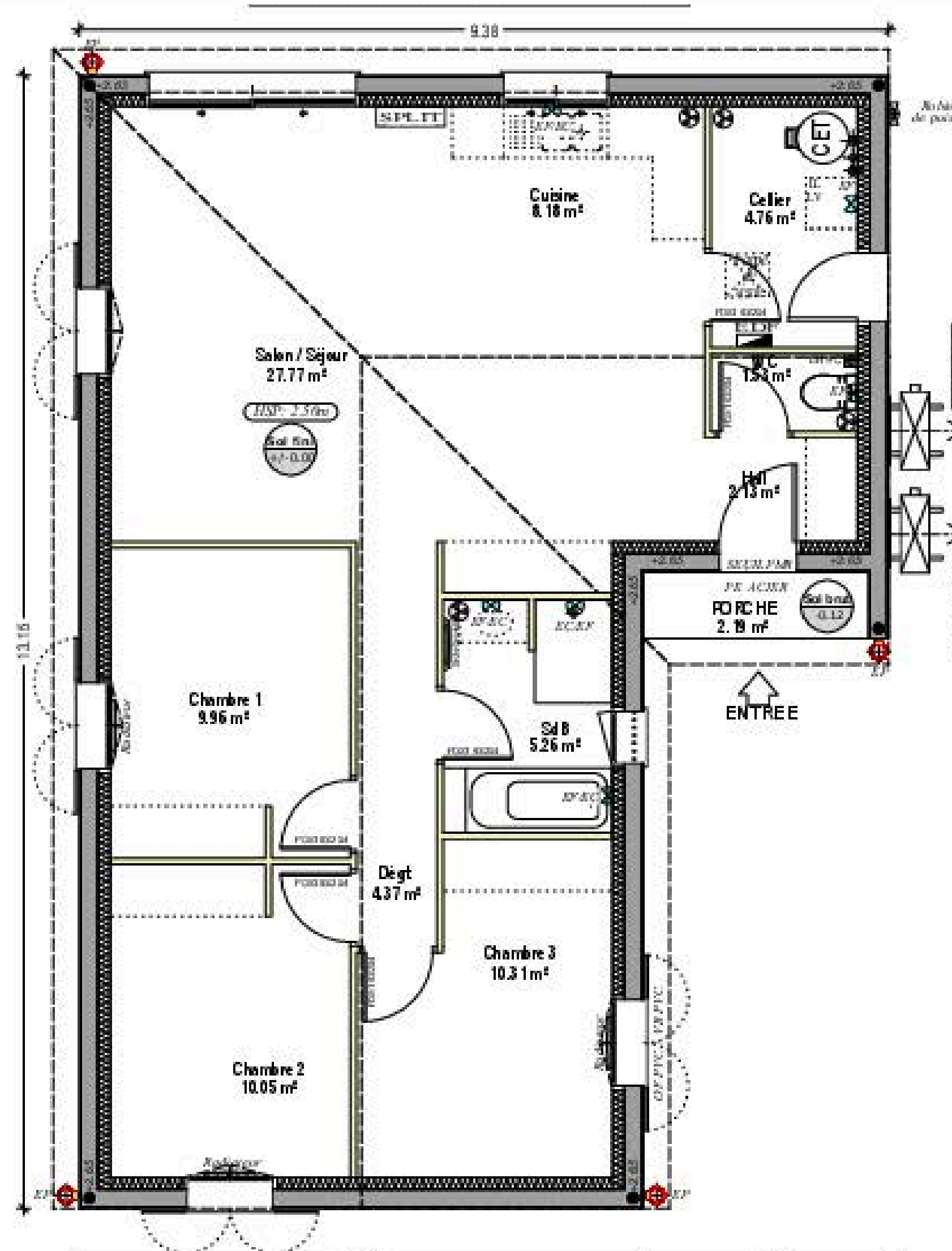
“ ”  
**85 M2 - 3 CHAMBRES - GARAGE**



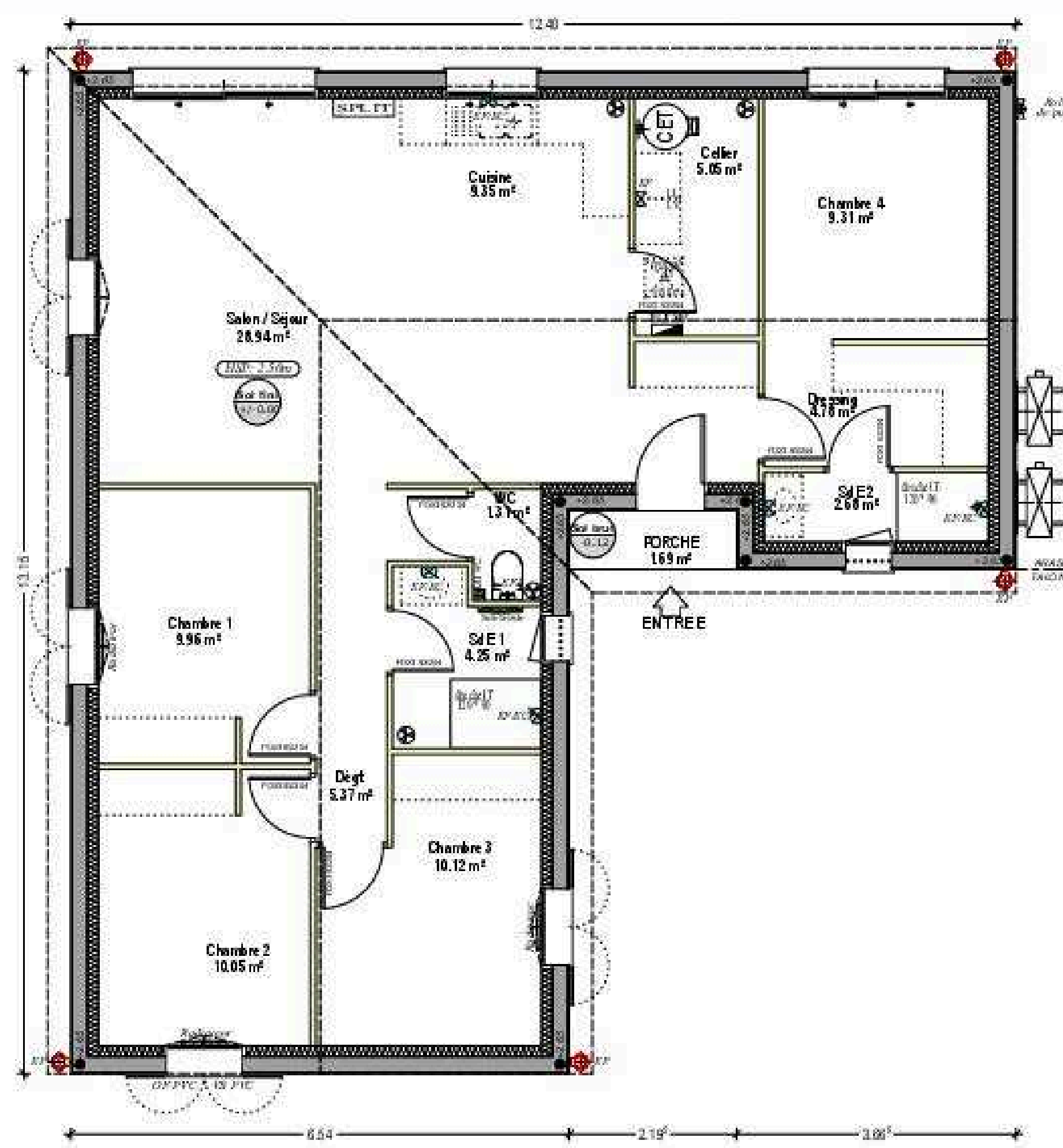
# LE MODÈLE CHLOÉ

Classique

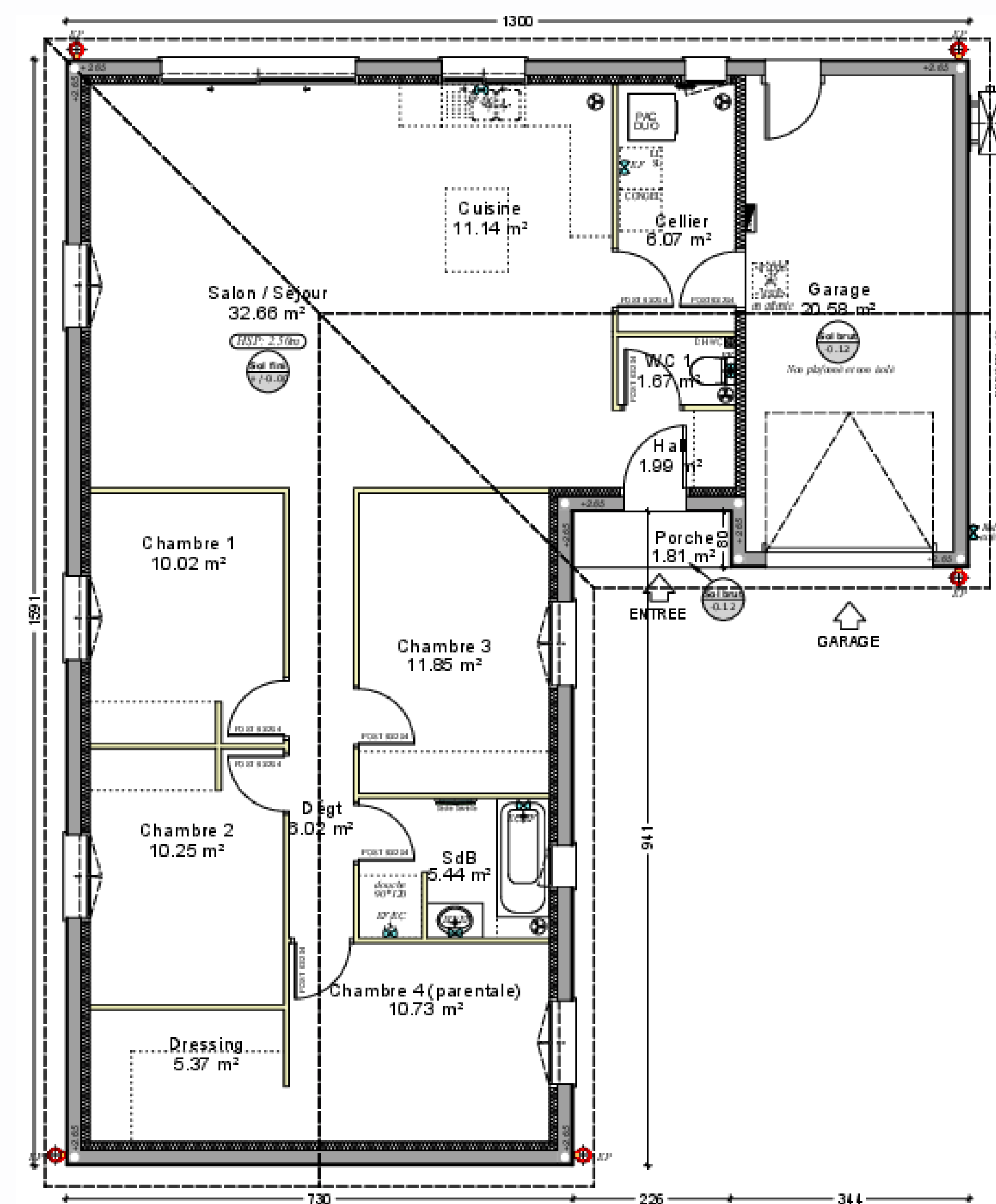
“  
85 M2 - 3 CHAMBRES



“  
101 M2 - 4 CHAMBRES



“  
113 M2 - 4 CHAMBRES - GARAGE

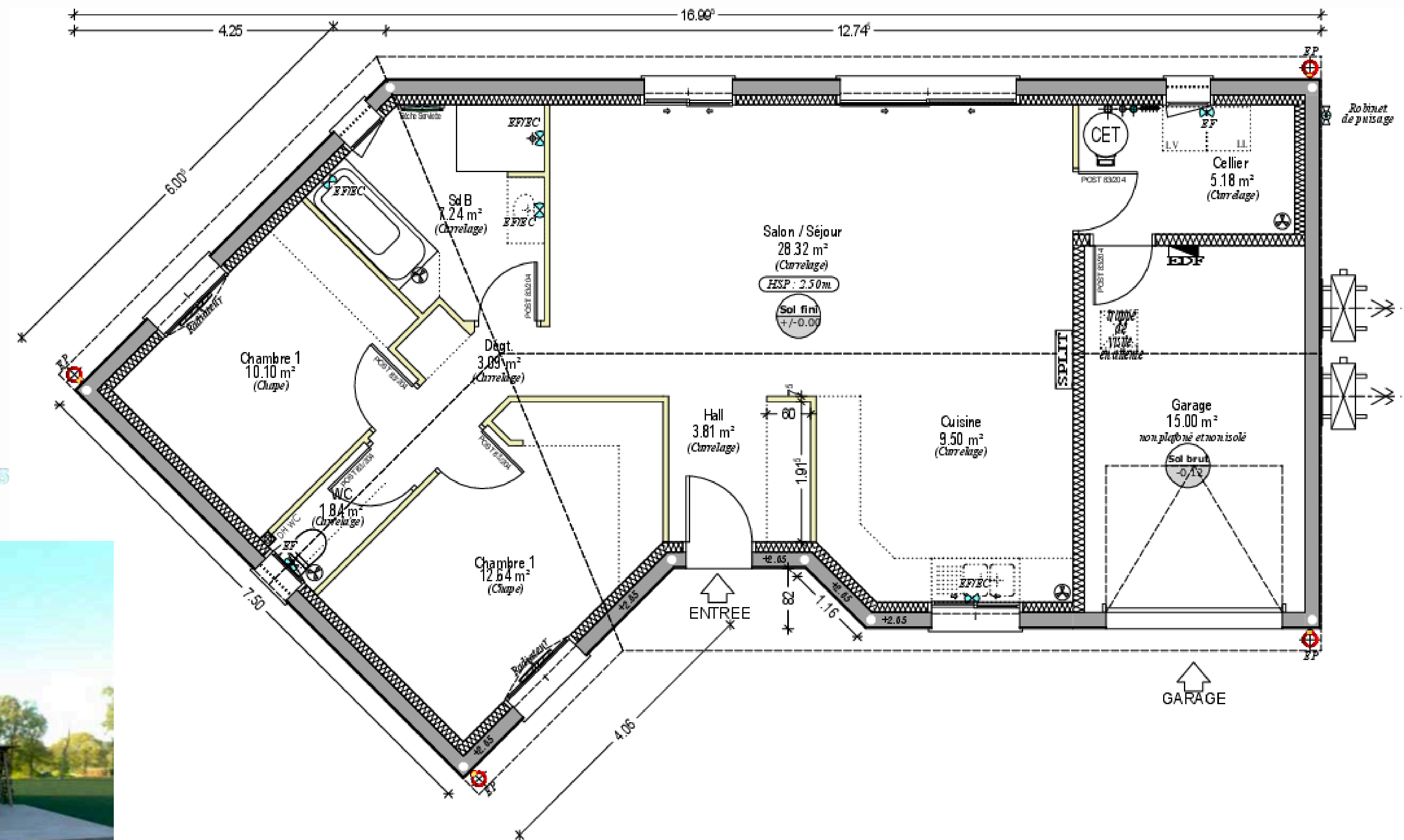


LE MODÈLE

# VALENTINE

Classique

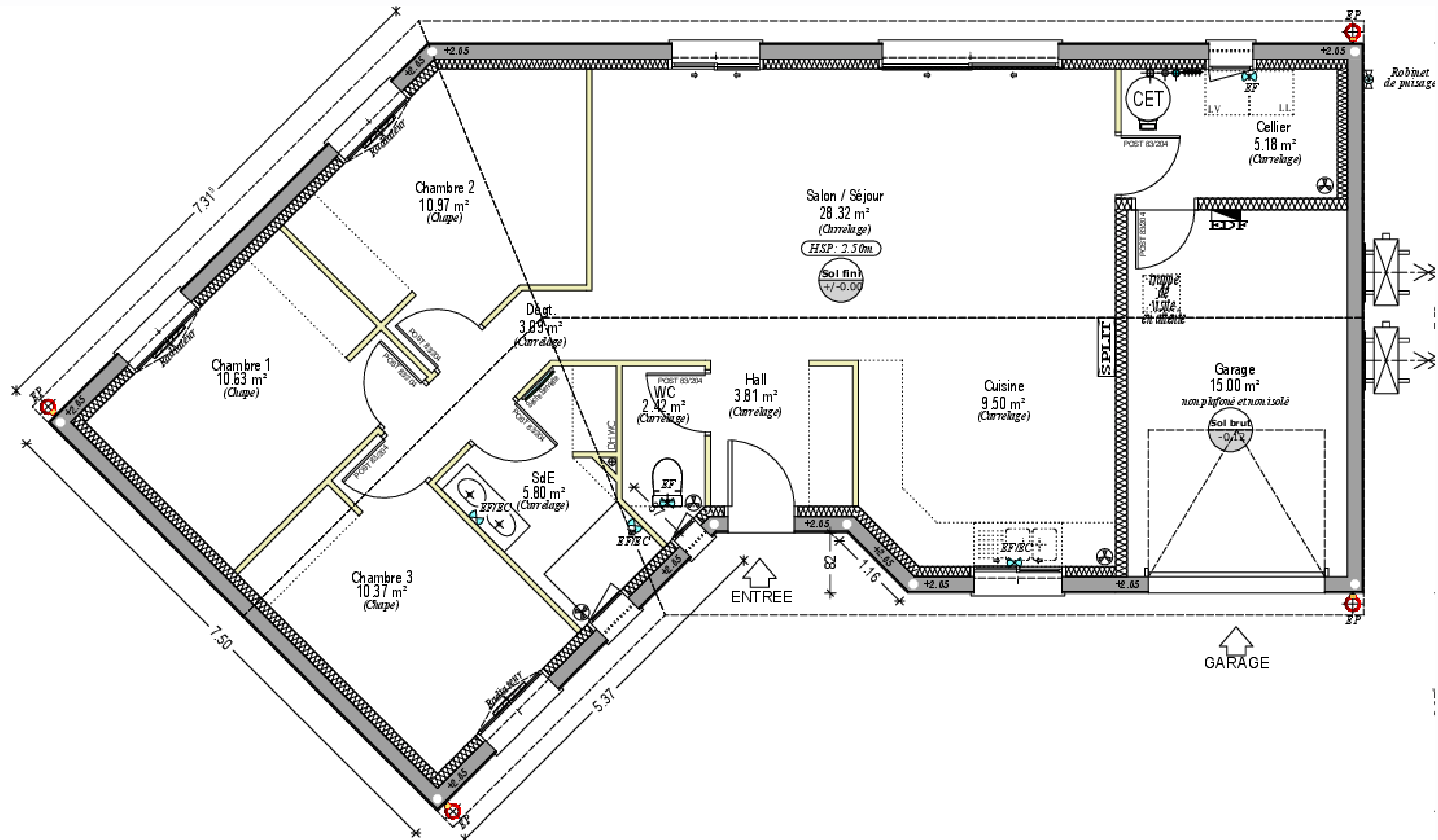
“  
82 M2 - 2 CHAMBRES - GARAGE



# LE MODÈLE VALENTINE

Classique

90 M2 - 3 CHAMBRES - GARAGE



LE MODÈLE

# ANDRÉA

*Classique*



LE MODÈLE

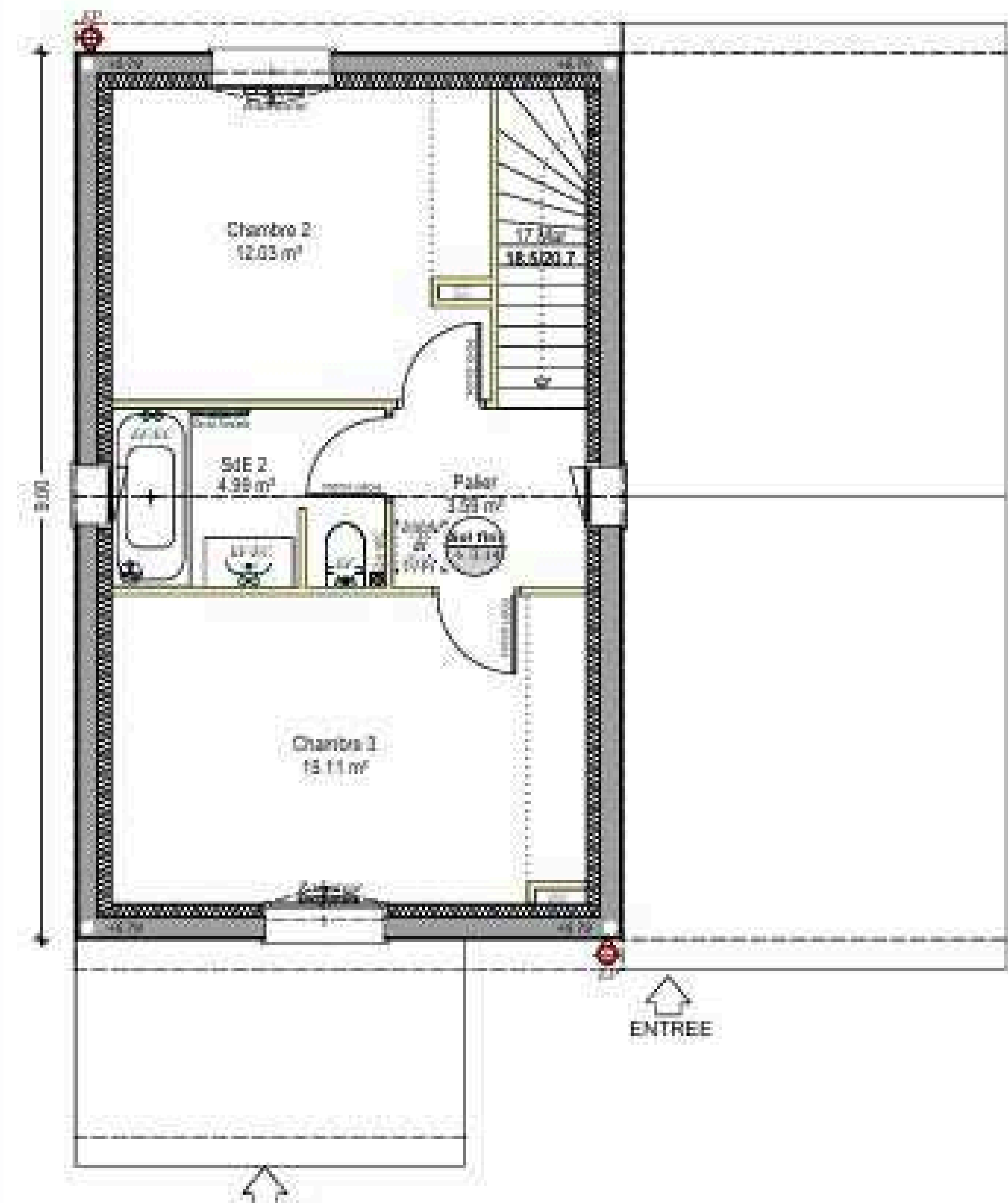
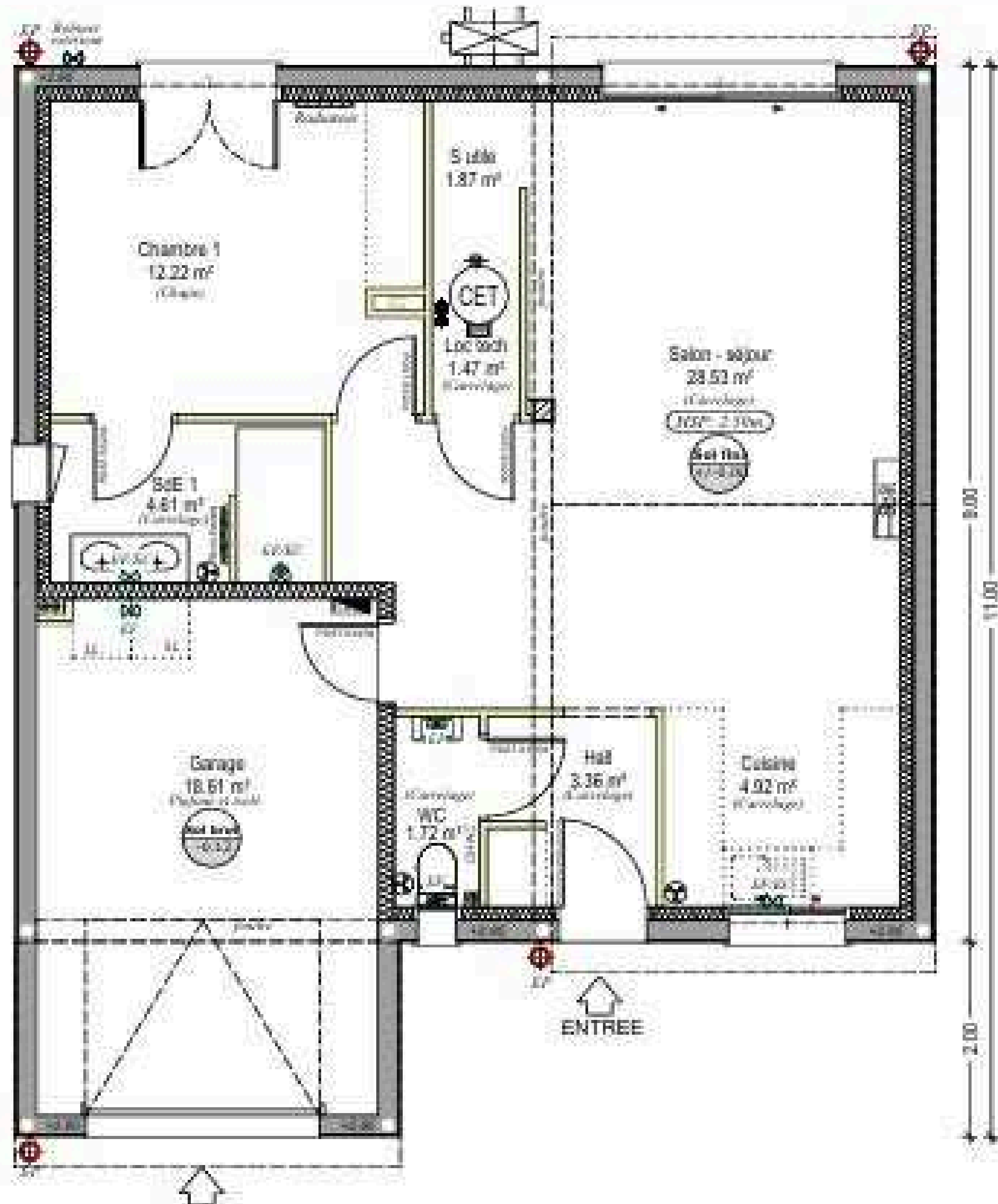
# ANDRÉA

Classique



“

94 M2 - 3 CHAMBRES - GARAGE - ETAGE





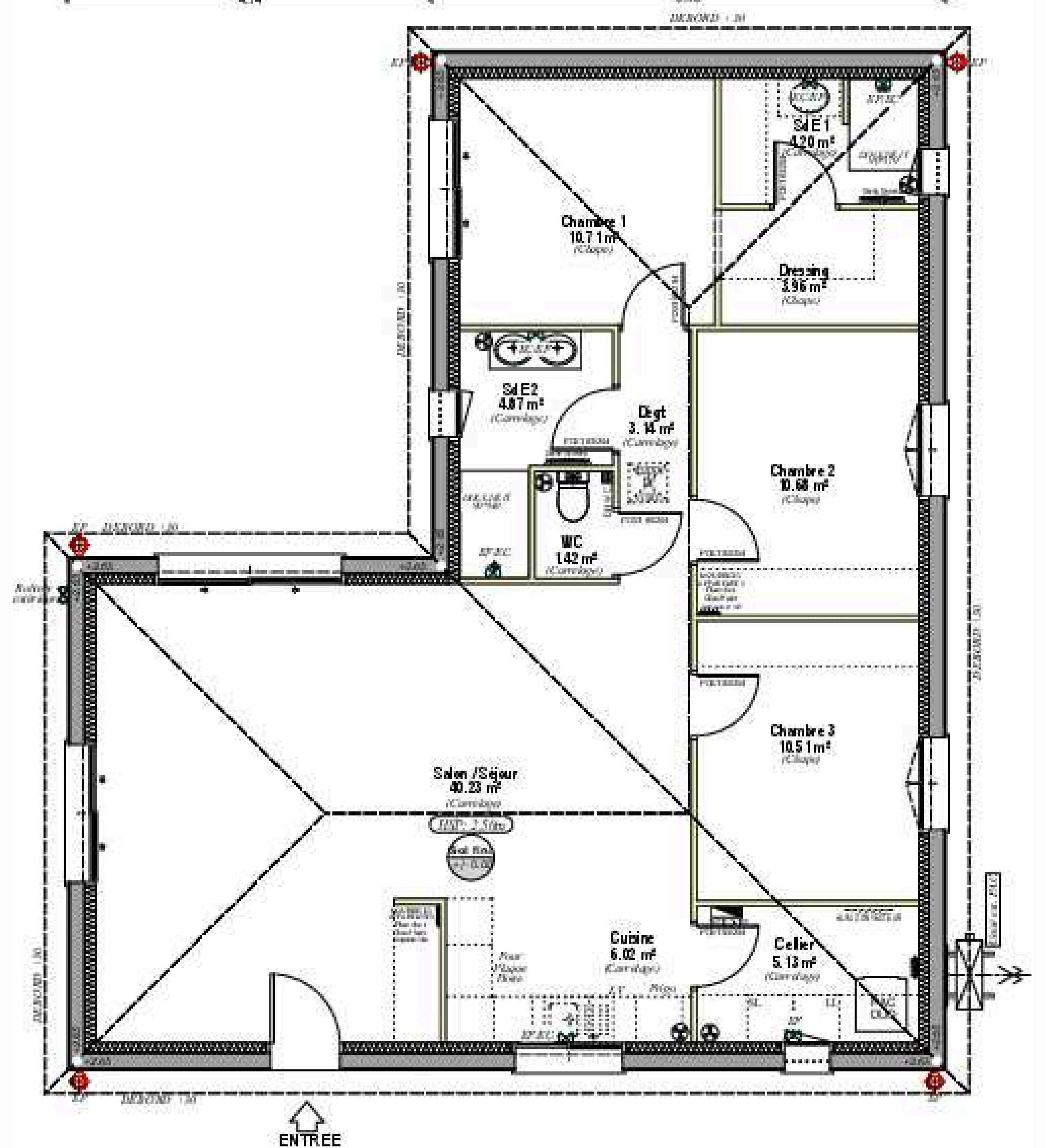
LE MODÈLE

# LOUISE

Classique



“  
101 M2 - 3 CHAMBRES

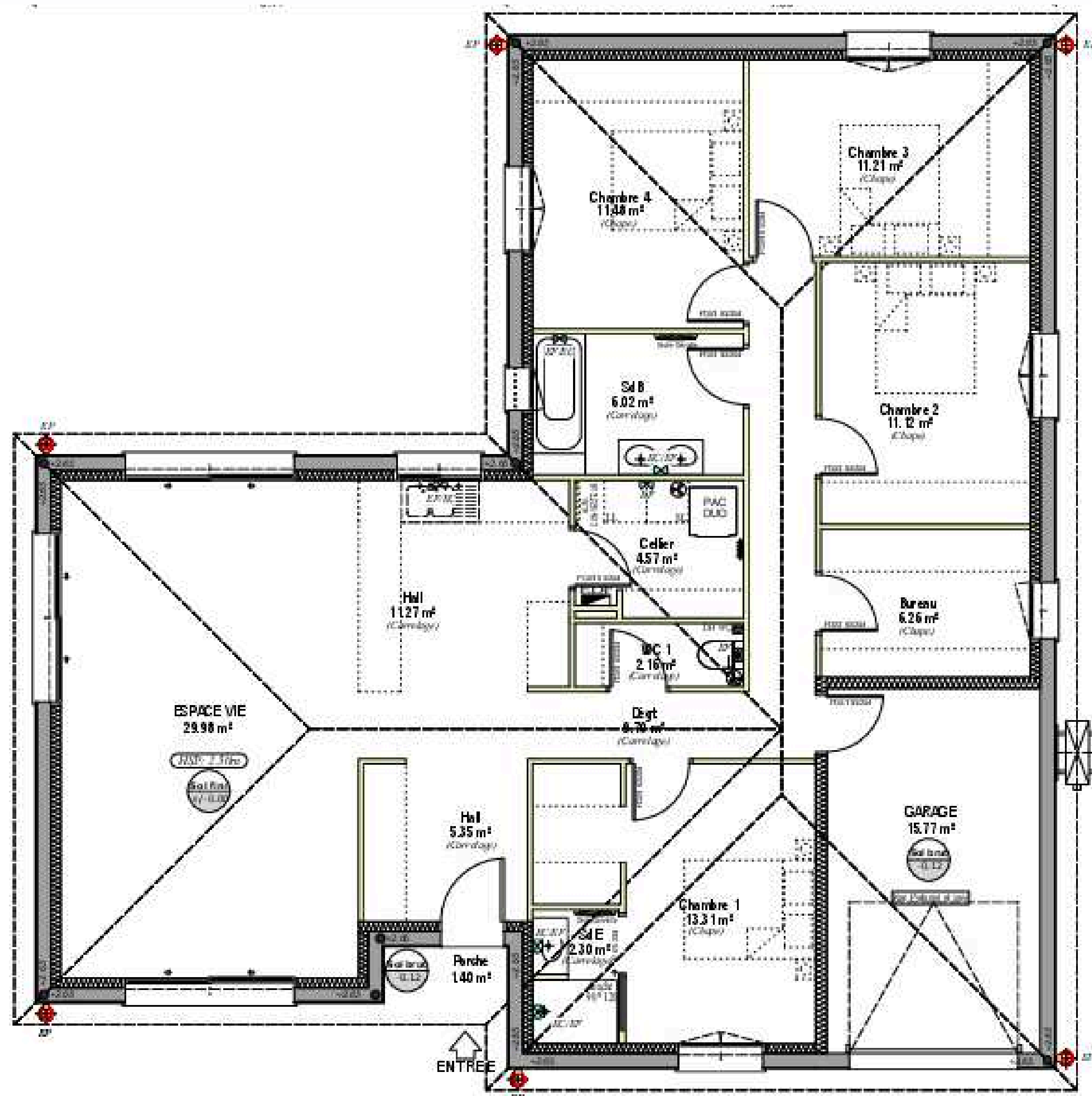


# LE MODÈLE **LOUISE**

Classique

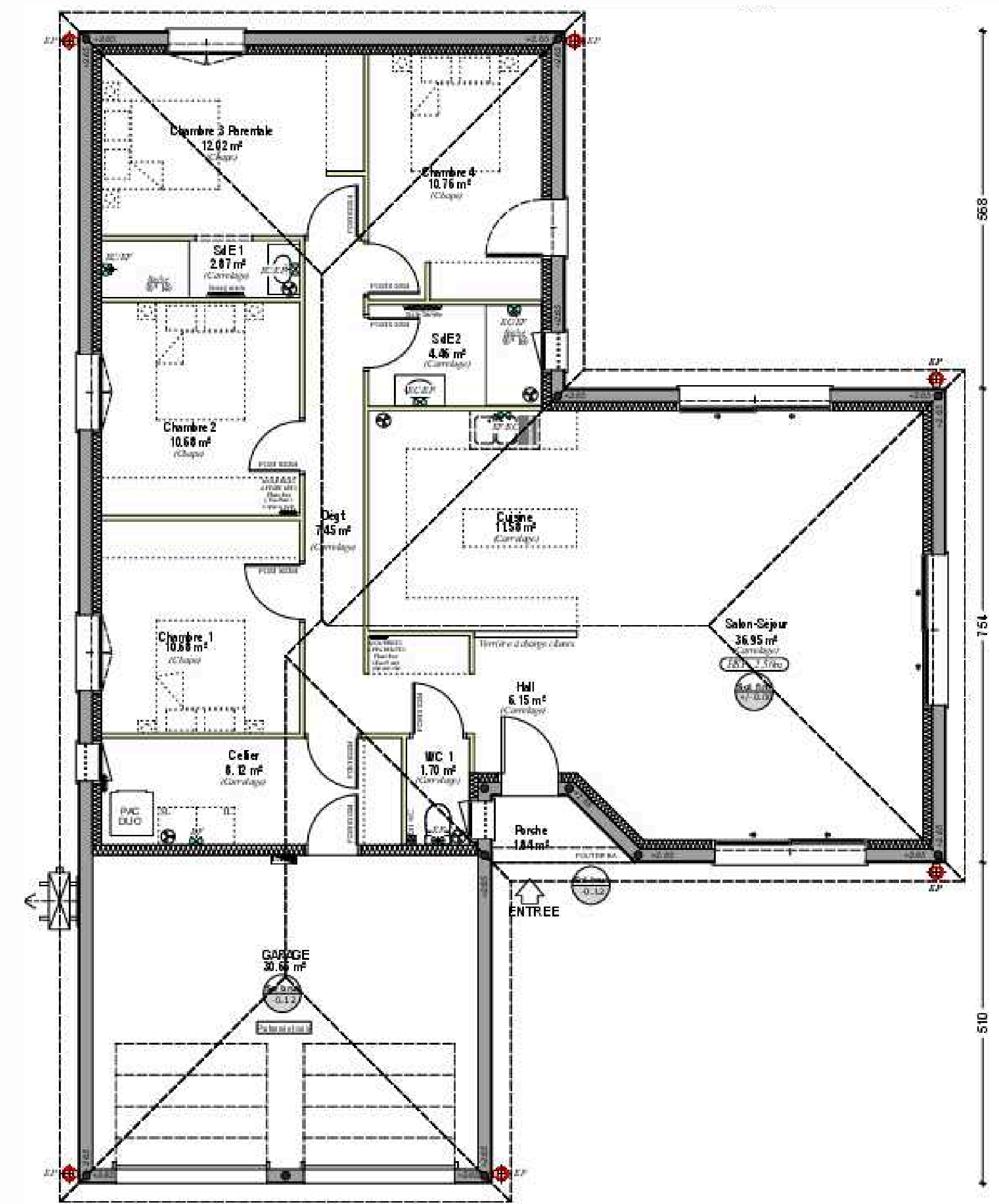
“

125 M2 - 4 CHAMBRES - BUREAU - GARAGE



“

124 M2 - 4 CHAMBRES - DOUBLE GARAGE



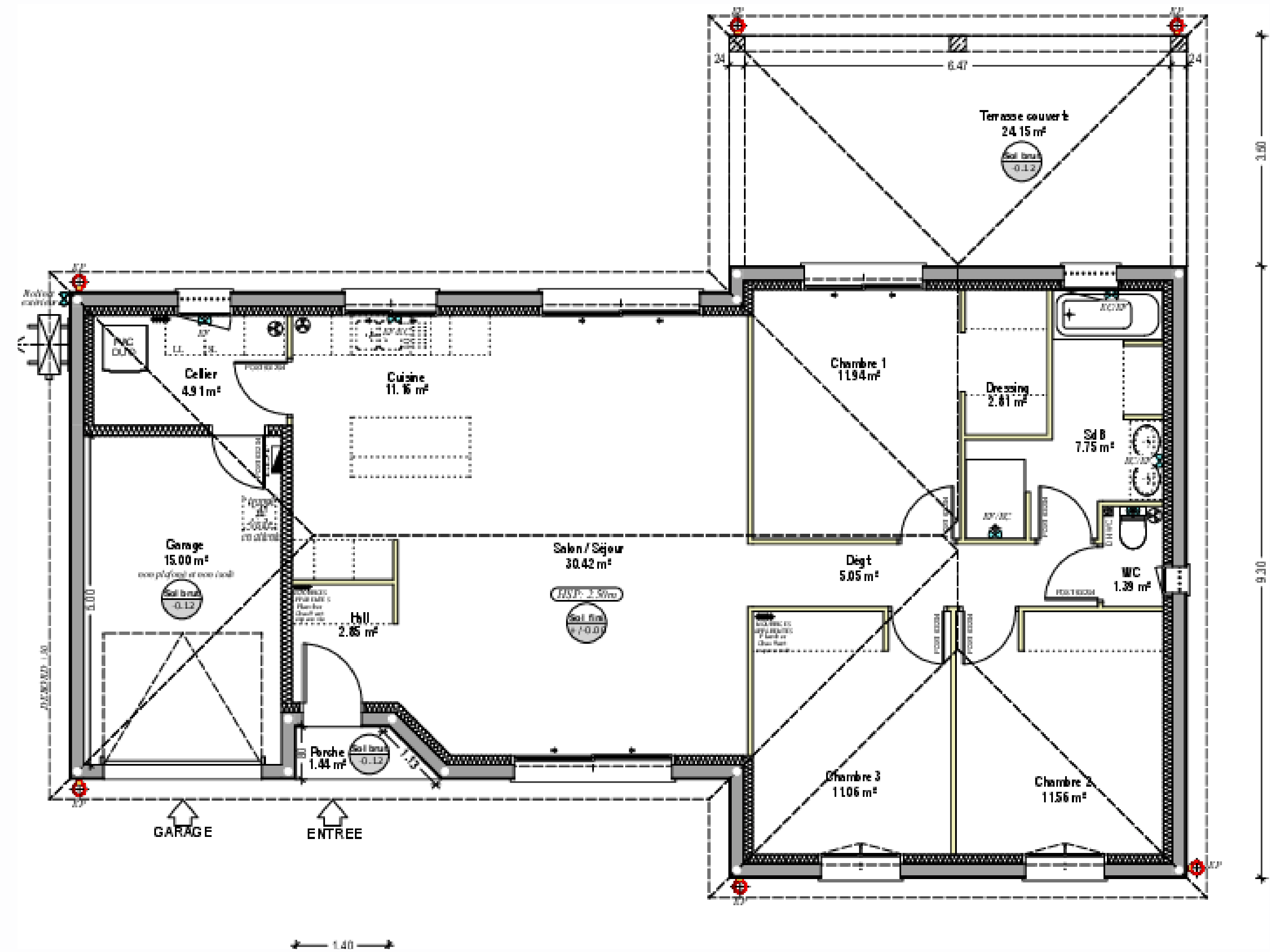
LE MODÈLE

# ELENA

Architecturales



“  
**100 M2 - 3 CHAMBRES - GARAGE**



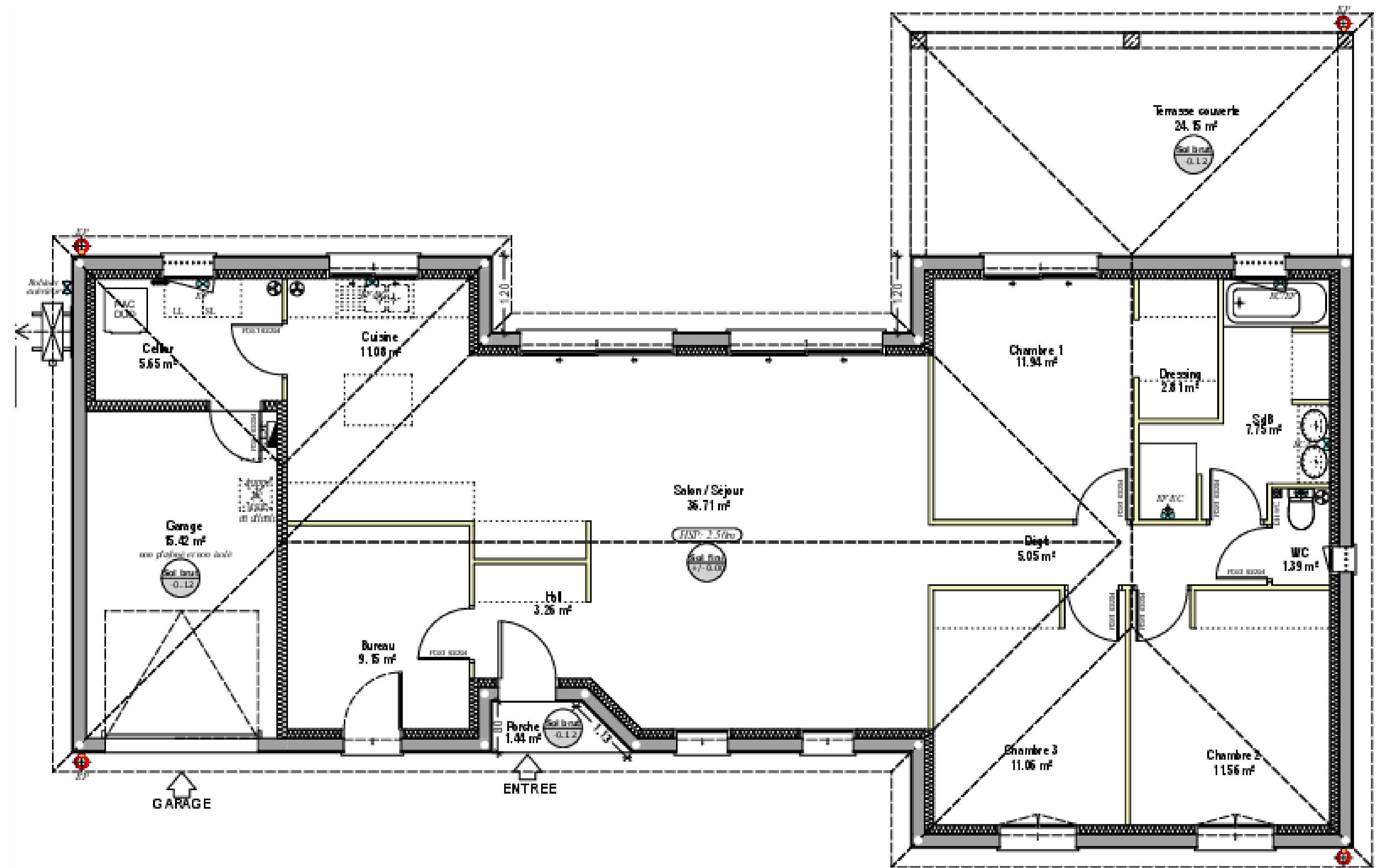
# LE MODÈLE **ELENA**

Architecturales



“

118 M2 - 3 CHAMBRES - BUREAU - GARAGE



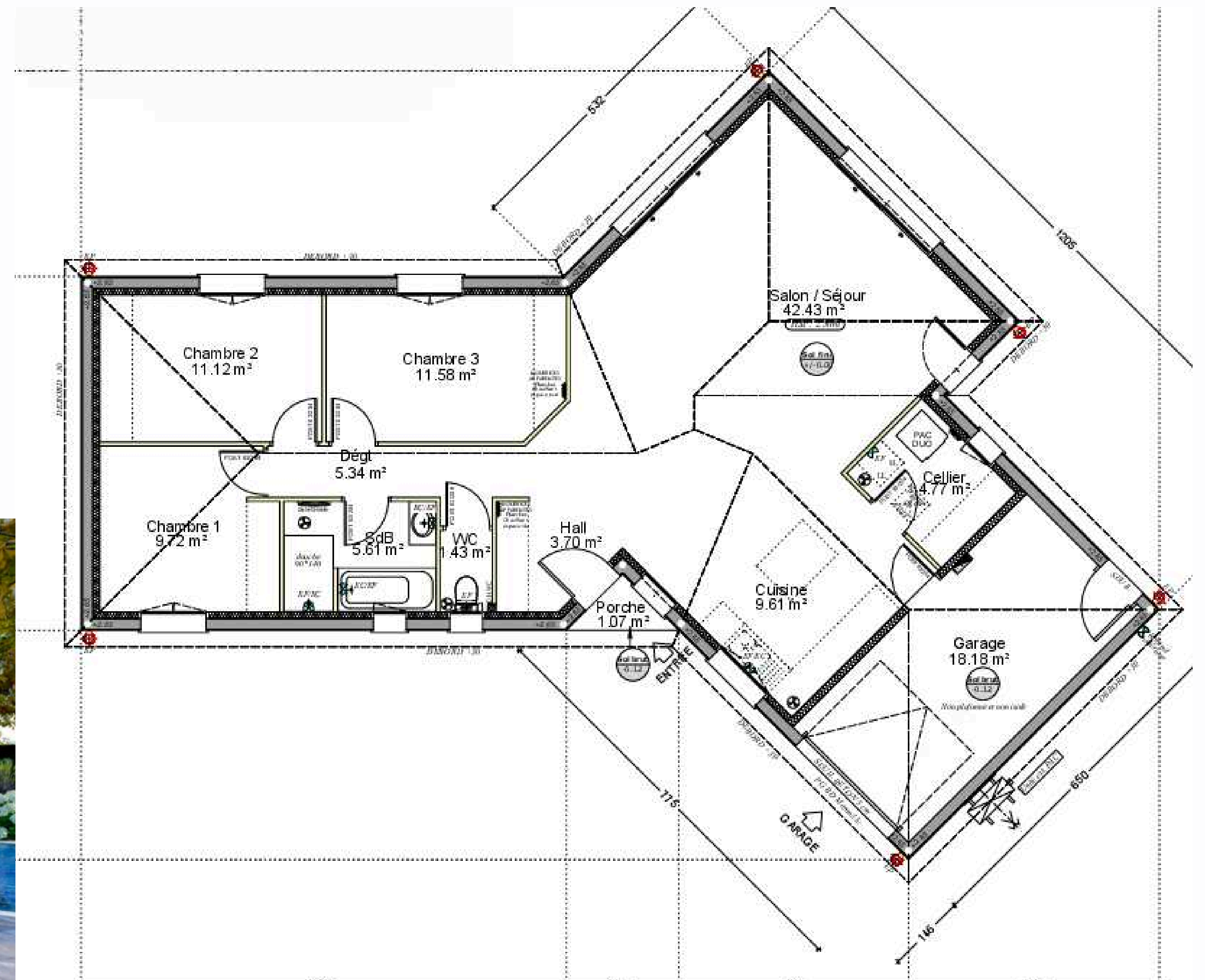
LE MODÈLE

# GARANCE

Architecturales



“  
**105 M2 - 3 CHAMBRES - GARAGE**



LE MODÈLE

# CLARA

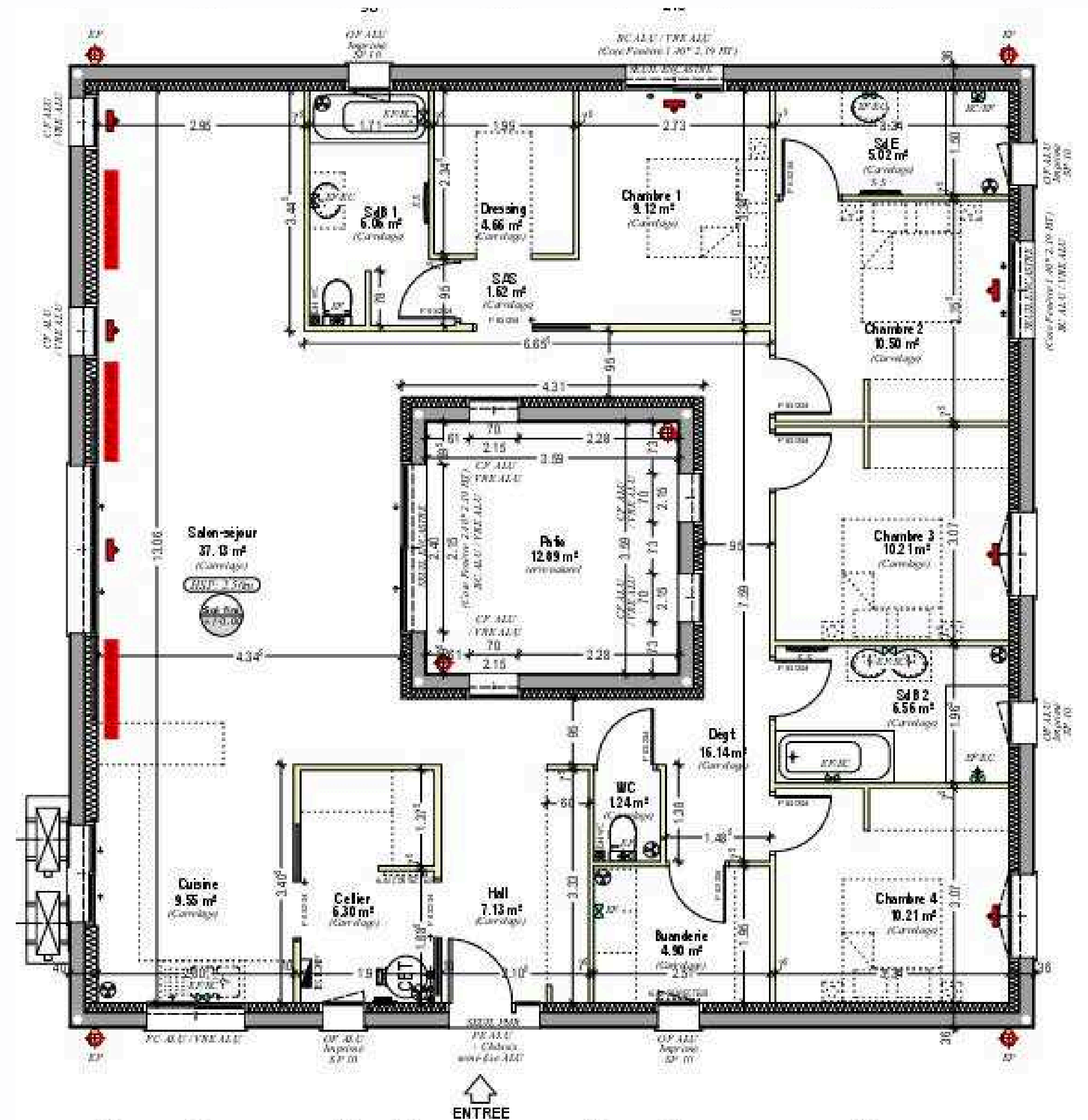
Architecturales



85 m<sup>2</sup>



“  
105 M2 - 4 CHAMBRES - PATIO



LE MODÈLE

# ALOÏSE

Architecturales

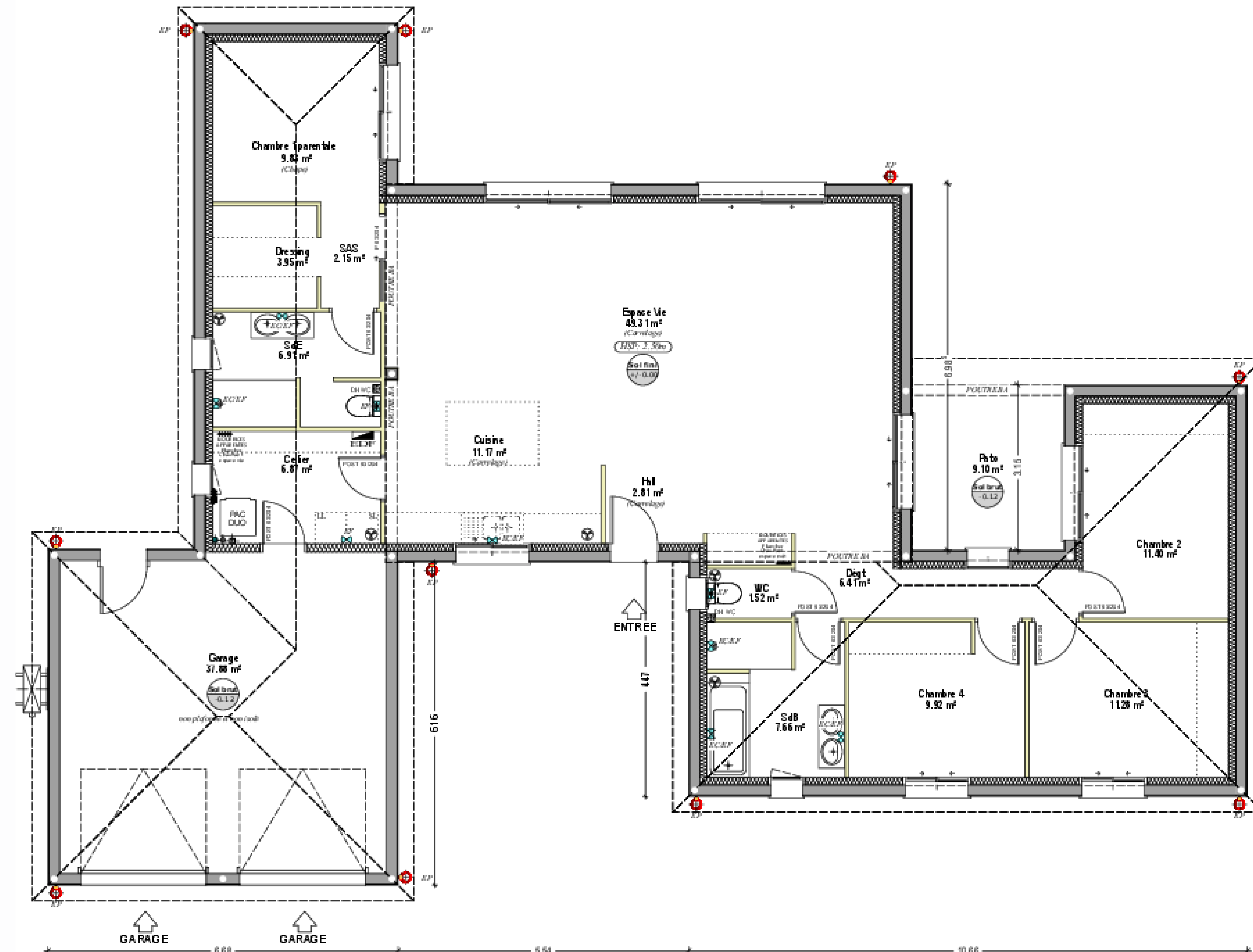


85 m<sup>2</sup>



“

141 M2 - 4 CHAMBRES - DOUBLE GARAGE



LE MODÈLE

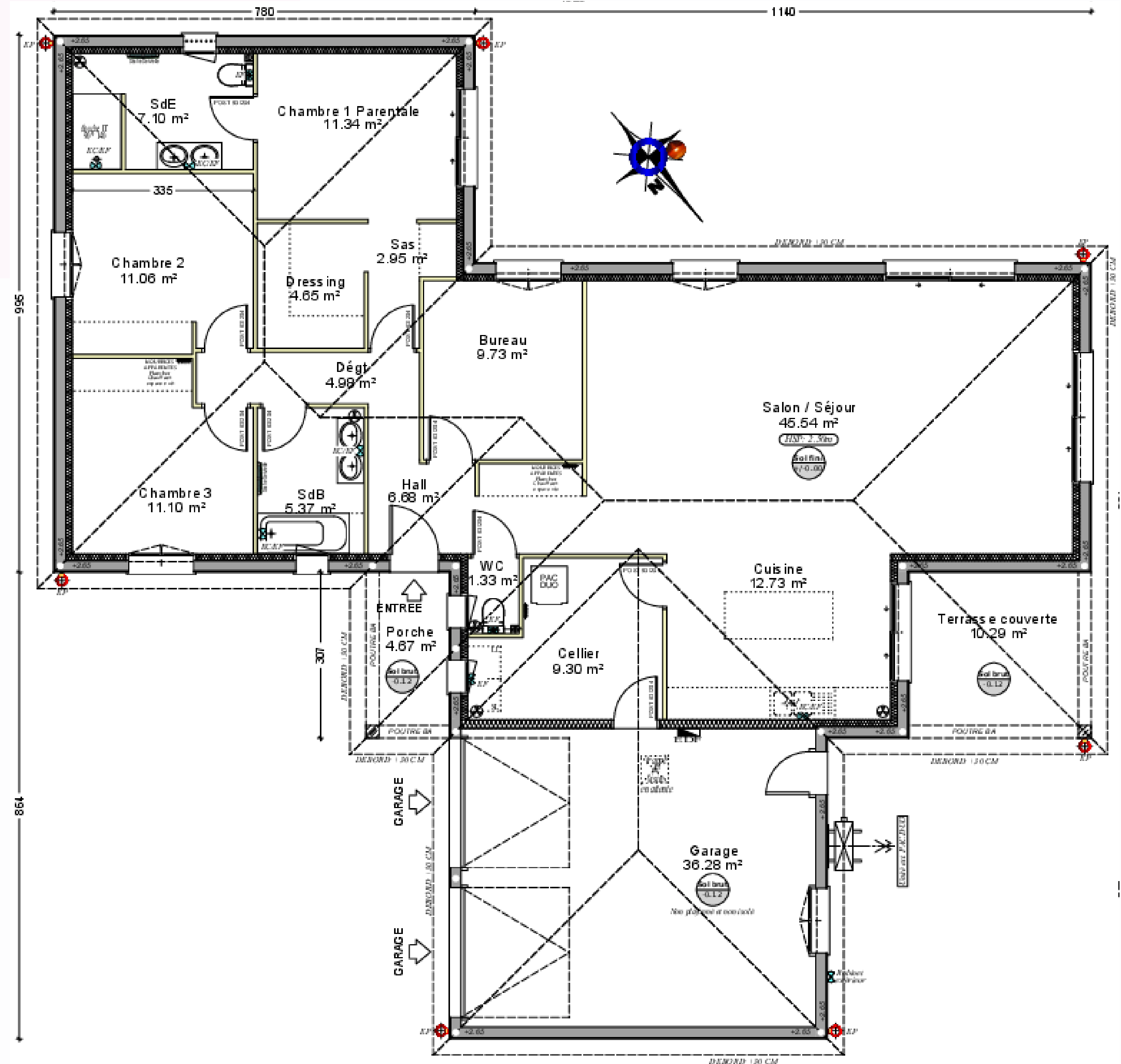
# LENA

Architecturales

“ 144 M2 - 3 CHAMBRES - BUREAU - DOUBLE GARAGE



85 m2





# L'EXTENSION DE VOTRE MAISON



*VOUS SOUHAITEZ AGRANDIR VOTRE ESPACE DE VIE SANS POUR AUTANT CHANGER DE DOMICILE ?*

*L'EXTENSION DE VOTRE MAISON EST POSSIBLE AVEC MAISONS GIRONDINES ! BÉNÉFICIEZ DE L'EXPERTISE DE NOTRE ÉQUIPE ET DU SAVOIR-FAIRE DE NOS ARTISANS POUR LA RÉALISATION DE VOTRE PROJET D'AGRANDISSEMENT.*



## UNE EXTENSION POUR QUOI FAIRE ?

DE MULTIPLES RAISONS PEUVENT JUSTIFIER UN AGRANDISSEMENT DE VOTRE ESPACE DE VIE ACTUEL :

- LA FAMILLE S'AGRANDIT, VOUS AVEZ BESOIN D'UNE NOUVELLE CHAMBRE VOUS SOUHAITEZ HÉBERGER DURABLEMENT UN PROCHE
- LA CRÉATION D'UNE PIÈCE SUPPLÉMENTAIRE EST NÉCESSAIRE POUR RECEVOIR VOS INVITÉS
- VOUS ÊTES À L'ÉTROIT DANS LES PIÈCES DE VIE PRINCIPALES DE VOTRE HABITATION
- VOUS SOUHAITEZ AUGMENTER VOS REVENUS EN INVESTISSANT DANS UN STUDIO À CRÉER DANS VOTRE MAISON OU DE FAÇON INDÉPENDANTE SUR VOTRE TERRAIN



# Votre projet d'extension

**Nous vous accompagnons tout au long de votre projet**  
de la conception à la réception de votre agrandissement.



1

## Etude de votre projet

Nous réalisons ensemble l'élaboration de votre projet en définissant le choix du terrain, vos besoins pour la conception du plan de votre maison et enfin l'étude de faisabilité financière avec l'aide de nos partenaires financiers. Votre conseiller commercial vous accompagne tout au long de la conception de votre projet.



2

## Conception de votre maison et validation budgétaire

Nous créons votre plan idéal en projection 2D et 3D. Une fois le plan validé, nous chiffrons le coût des travaux en fonction des prestations choisies. Ainsi nous pourrons déterminer le budget précis de votre projet de construction.



3

## Signature du Contrat de Construction de Maison Individuelle

Nous procédons à la signature de votre contrat de construction afin d'y intégrer toutes les conditions : prix, délais de construction, assurances pour le bon déroulement de votre projet.



4

## Signature du contrat

nous procédons à la signature de votre contrat de construction afin d'y intégrer toutes les conditions : prix, délais de construction, assurances pour le bon déroulement de votre projet.



5

## Levée des conditions suspensives

Pour lever les conditions suspensives, nous réalisons le dépôt de votre permis de construire afin que vous ayez l'obtention. En parallèle votre partenaire bancaire vous octroie le financement le cas échéant.



6

## Mise au point technique

la mise au point technique permet de valider les derniers détails de votre agrandissement (choix des portes intérieures/extérieures, carrelages, plan électrique, etc.) et de positionner la date d'ouverture de votre chantier.



7

## Ouverture du chantier

le jour de l'ouverture de chantier, votre conducteur de travaux prend le relais de votre commercial. Ce moment important permet de valider l'implantation de l'extension en votre présence.



8

## Travaux de construction

Votre conducteur de travaux, disponible et à votre écoute, organise le bon déroulement de votre chantier avec nos artisans. Il planifie et suit les avancées afin de vous tenir informé de l'exécution des travaux. Tout au long du chantier, vous serez amené à le rencontrer pour valider les prestations réalisées.



9

## Livraison de votre agrandissement

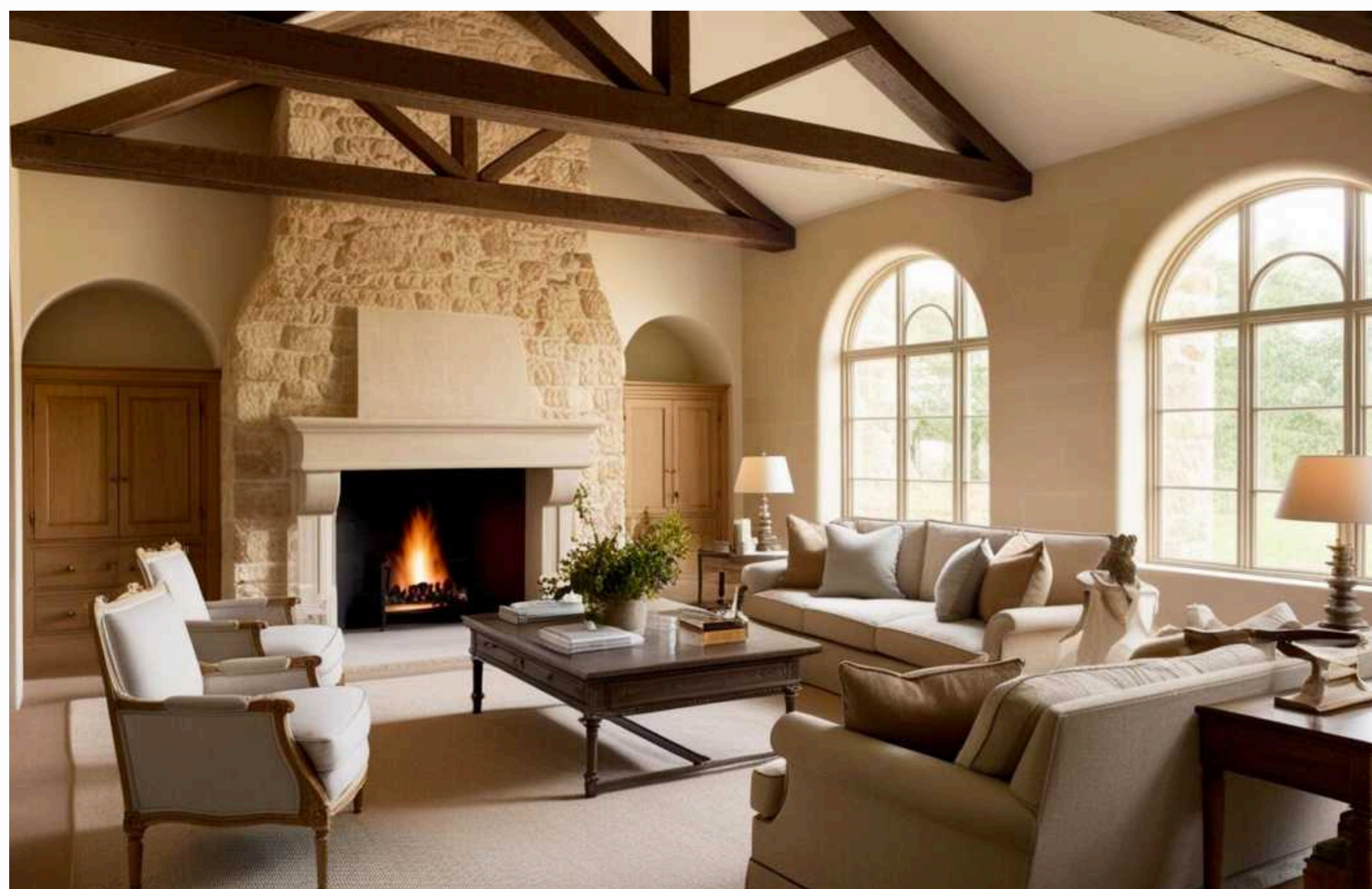
Ensemble, nous validons la livraison du chantier

# LA RÉNOVATION DE VOTRE MAISON



## VOUS SOUHAITEZ RÉNOVER VOTRE MAISON ?

*FAIRE RÉNOVER SA MAISON, C'EST UN MOMENT IMPORTANT.  
C'EST POURQUOI CHEZ MAISONS GIRONDINES NOUS AVONS À CŒUR DE VOUS ACCOMPAGNER À CHAQUE ÉTAPE DE VOTRE PROJET.*



## VOUS SOUHAITEZ RÉNOVER VOTRE MAISON ?

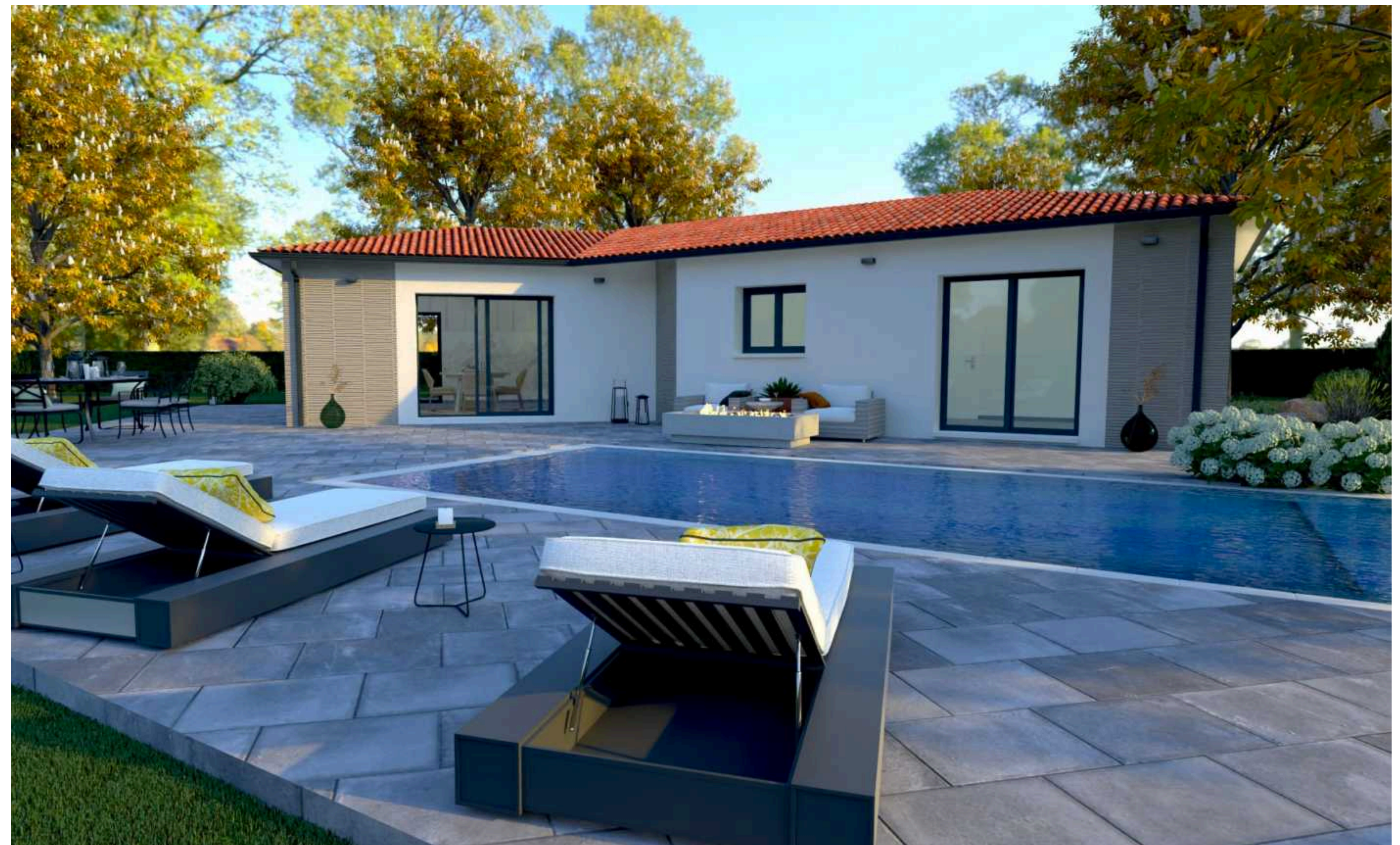
NOTRE ÉQUIPE À TAILLE HUMAINE, NOTRE EXPÉRIENCE ET NOTRE PROXIMITÉ SONT AUTANT D'ATOUTS POUR RÉNOVER ENSEMBLE VOTRE PROJET, ET CE, EN TOUTE SÉRÉNITÉ.

NOTRE PRIORITÉ EST DE CONCEVOIR UN PROJET QUI VOUS RESSEMBLE. APRÈS UNE PREMIÈRE ÉTUDE DE VOS ATTENTES, NOUS VOUS ADRESSONS DANS LES JOURS SUIVANTS UNE PROPOSITION CHIFFRÉE FERME ET DÉFINITIVE.

MAISONS GIRONDINES CONSTRUIT DES MAISONS INDIVIDUELLES EN GIRONDE ET EN CHARENTE-MARITIME AVEC UN RAPPORT QUALITÉ-PRIX-SERVICES TRÈS COMPÉTITIF. NOUS VOUS DONNONS RENDEZ-VOUS DANS NOS AGENCES DE BLAYE, SAINT SEURIN SUR L'ISLE ET CAVIGNAC POUR ÉCHANGER ET ESQUISSEZ LES CONTOURS DE VOTRE PROJET.



Venez à  
notre rencontre



[www.maisons-girondines.com](http://www.maisons-girondines.com)

